

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 63/5/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy pl. Litewskim/ ul. 3 Maja 1/ ul. Krakowskie Przedmieście

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Pow. dzierżawy m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto zł	Termin płatności czynszu dzierżawnego, zasady aktualizacji opłat
1	pl. Litewski/ ul. 3 Maja 1/ ul. Krakowskie Przedmieście cz. dz. nr 1/1 (obr. 36, ark. 3, LU11/00156387/2) W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00156387/2 figuruje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na czas nieokreślony, polegająca na dostępie Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie w każdym czasie do sieci ciepłowniczej oraz komory zlokalizowanych na działce nr 1/1 w celu ich konserwacji, przeglądu, naprawy bądź wymiany - dla sieci ciepłowniczej (100 mm) pasem o długości 91,50 m,	163	Kawiarenka z ogródkiem gastronomicznym	Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia składa się z gruntu, na którym posadowiony jest kontener oraz tarasu drewnianego. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/588 Placu Litewskiego. Taras drzewiany z desek cumaru stanowi własność Gminy Lublin. Nakład w postaci kontenera służącego do prowadzenia usług gastronomicznych stanowi własność poprzedniego użytkownika terenu i może być przedmiotem rozliczenia z przyszłym dzierżawcą wyłonionym w drodze niniejszego przetargu w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub zdemontowany w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku odłączenia nakładów od nieruchomości przez właściciela zagospodarowanie nieruchomości	Zagospodarowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku braku zagospodarowania nieruchomości przez Dzierżawcę w wyznaczonym terminie umowa ulega rozwiązaniu z tą datą.	58800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych 00/100 00/100) Do stawki czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.	<u>Wpłata kaucji</u> przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto <u>Płatność czynszu dzierżawnego:</u> w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu <u>Aktualizacja:</u> -coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Z uwagi na sezonowość ogródka gastronomicznego,

	<p>szerokości 1,90 m i powierzchni zajętości terenu 173,85 m².</p>			<p>winno nastąpić staraniem i kosztem oferenta, który przetarg wygrał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.</p> <p>Ogródek gastronomiczny zostanie urządzony na tarasie drewnianym i będzie dostępny dla Klientów w okresie od kwietnia do października każdego roku.</p> <p>Działka nr 1/1 (obr. 36, ark. 3) znajduje się w obszarze, dla którego brak jest zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		<p>na wniosek Dzierżawcy dopuszcza się poza sezonem tj. za okres od listopada do marca każdego roku, wyłączenie z przedmiotu dzierżawy ogródka gastronomicznego poprzez zmniejszenie powierzchni w metrach kwadratowych przedmiotu dzierżawy o zajmowaną przez ogródek gastronomiczny powierzchnię 128 m², a co za tym idzie proporcjonalne do zajmowanego w okresie od listopada do marca gruntu zmniejszenie czynszu dzierżawnego. Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego netto podzielona zostanie na wartość 1 m² i pomnożona o ilość zajmowanych metrów kwadratowych.</p>
--	---	--	--	---	--	--

Wykaz został wywieszony od dnia 20.06.2024 r. na okres 21 dni, do dnia 11.07.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.