

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Część o pow. 1270 m ² nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/10 (obr. 43, ark. 3), położonej w Lublinie przy ul. Nowy Świat księga wieczysta LU11/00367833/6	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, określono następujące zasady zagospodarowania: <ul style="list-style-type: none">• tereny zabudowy wielorodzinnej/ usługowej• powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na drogę dojazdową i miejsca parkingowe	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny 3450,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, za dzierżawę nieruchomości płatny w stosunku rocznym w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 6 marca 2024 r. do dnia 27 marca 2024 r.