

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
<p>Część nieruchomości o pow. 143 m², oznaczonej jako działki nr 1/8 i 1/9 (obr. 42, ark. 13), położona w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy</p> <p>LU11/00345462/4</p>	Nieruchomość niezabudowana	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny zabudowy jednorodzinnej • strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji • drogi główne • główne aleje miejskie, aleje z najcenniejszym drzewostanem <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na zieleń przydomową oraz dojazd do posesji</p>	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny: 207,35 zł (słownie: dwieście siedem złotych, trzydzieści pięć groszy), plus obowiązujący podatek VAT płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **16 stycznia 2024 r.** do dnia **6 lutego 2024 r.**