

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego/najmu netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Część nieruchomości o pow. 23 m ² , oznaczonej jako działka nr 40/2 (obr. 43, ark. 1), położona w Lublinie przy ul. Nałkowskich 13c Brak księgi wieczystej	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w: <ul style="list-style-type: none">• 1U terenach zabudowy usługowej• 1KXL terenach infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na garaż.	Na czas oznaczony 3 lat	Czynsz dzierżawny: 598 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych), plus obowiązujący podatek VAT płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Działka nr 38/3 o pow. 220 m ² i część o pow. 91 m ² dz. nr 38/4 (obr 7, ark. 1) położone w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 66a zabudowane budynkiem mieszkalnym o pow. 99 m ² LU11/00004031/2 LU11/00368906/6	Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym i garażem	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla nieruchomości określono następujące zasady zagospodarowania: <ul style="list-style-type: none">• stanowisko archeologiczne• strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji• tereny o spadkach powyżej 15%• obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta• tereny zabudowy wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, garaż oraz zieleni przydomową.	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz najmu: 680 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych), płatny w stosunku miesięcznym w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

GM-SP-I.6845.21.2020
GM-SP-I.6845.1.2024
GM-SP-I.6845.12.3.2023

<p>Część nieruchomości o pow. 1728 m², oznaczonej jako działka nr 41/3 (obr. 43, ark. 4), położonej w Lublinie przy ul. Budowlanej 56</p> <p>LU11/00192307/2</p>	<p>Nieruchomość zabudowana</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla nieruchomości określono następujące zasady zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none">• tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe• powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie. <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.</p>	<p>Na czas oznaczony do 3 lat</p>	<p>Czynsz dzierżawny: 1918,08 zł (słownie: tysiąc dziewięćset osiemnaście złotych, osiem groszy), plus obowiązujący podatek VAT płatny z dołu w stosunku miesięcznym w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
---	--------------------------------	--	-----------------------------------	---	--

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **10 kwietnia 2024 r.** do dnia **1 maja 2024 r.**