

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego/najmu netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
<p>Udział do ½ części nieruchomości o pow. 231 m² oznaczonej jako działka nr 7/13 (obr. 16, ark. 1), położonej w Lublinie przy ul. Garbarskiej</p> <p>LU11/00161788/1</p>	Nieruchomość niezabudowana	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin określono następujące zasady zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny o spadkach powyżej 15 % • obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków) • powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotnisk • tereny usługowe • tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na drogę dojazdową.</p>	Na czas oznaczony 2 lat	Czynsz dzierżawny: 892,10 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote, dziesięć groszy), plus obowiązujący podatek VAT. Płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
<p>Część o pow. 133 m² nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 1/8 i 1/9 (obr. 42, ark. 13), położonej w Lublinie przy al. Spółdzielczości Pracy</p> <p>LU11/00345462/4</p>	Nieruchomość niezabudowana	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin określono następujące zasady zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny zabudowy jednorodzinnej • strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji • drogi główne • główne aleje miejskie, aleje z najcenniejszym drzewostanem <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na miejsca postojowe, zieleń przydomową oraz obsługę dojazdu do posesji.</p>	Na czas oznaczony 3 lat	Czynsz dzierżawny: 498,75 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych, siedemdziesiąt pięć groszy), plus obowiązujący podatek VAT. Płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

<p>Część o pow. 28 m² nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 41/3 (obr. 43, ark. 4), położonej w Lublinie przy ul. Budowlanej 56</p> <p>LU11/00192307/2</p>	<p>Nieruchomość zabudowana</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin określono następujące zasady zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe • powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie. <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na garaż</p>	<p>Na czas oznaczony do 3 lat</p>	<p>Czynsz dzierżawny: 672 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa złote, zero groszy), plus obowiązujący podatek VAT. Płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
<p>Część o pow. 32 m² nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 38/4 (obr. 7, ark. 1), położonej w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 66a</p> <p>LU11/00368906/6</p>	<p>Nieruchomość zabudowana</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin określono następujące zasady zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanowisko archeologiczne • strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji • tereny o spadkach powyżej 15% • obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta • tereny zabudowy wielorodzinnej <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na 2 boksy garażowe</p>	<p>Na czas oznaczony do 3 lat</p>	<p>Czynsz najmu: 224 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote, zero groszy), plus obowiązujący podatek VAT. Płatny z góry w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
<p>Lokal użytkowy oznaczony lit. „A” o pow. 61,10 m². znajdujący się w budynku przy ul. Organowej 7 w Lublinie, położony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 12/12 (obr. 18, ark. 13)</p>	<p>Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń, wc oraz przedpokoju usytuowany na poziomie piwnic budynku przy ul. Organowej 7</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • KDD-G Tereny dróg publicznych • M2 Tereny mieszkaniowe • DW Strefa ochrony dalekich widoków sylwetki miasta historycznego • ET2 Strefa ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia • EZ Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną • SRiK1 Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji • V2 Strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych przed ich dogęszczeniem programem mieszkaniowymi • Y2 Strefa miejska <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.</p>	<p>Na czas oznaczony do 3 lat</p>	<p>Czynsz najmu: 1527,50 zł (słownie: tysiąc pięćset dwadzieścia siedem złotych, pięćdziesiąt groszy), plus obowiązujący podatek VAT. Płatny z góry w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **10 maja 2024 r.** do dnia **31 maja 2024 r.**