

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia Nr 136/3/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 43/10/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Uchwały Nr 1665/LV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 68/5/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 maja 2024 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 20 (obr. 37, ark. 9, KW LU1S/00031187/7)	ul. Gospodarcza	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	10	4,20 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
2	cz. dz. nr 20 (obr. 37, ark. 9, KW LU1S/00031187/7)	ul. Gospodarcza	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	20	4,50 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
3	dz. nr 300 (obr. 50, ark. 1, KW LU1I/00212347/1)	w pobl. ul. Grzybowej	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania	99	2,50 zł/m <sup>2</sup> /rocznie

4	cz. dz. nr 90 (obr. 9, ark. 5, KW LU11/00289412/8)	ul. Zemborzycka	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	41	4,50 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
5	cz. dz. nr 1/42 (obr. 27, ark. 3, KW LU11/00124710/3) cz. dz. nr 1/43 (obr. 27, ark. 3, KW LU11/00124710/3)	w pobl. Turkusowej  Park Jana Pawła II	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	107	4,50 zł/m <sup>2</sup> /rocznie

1. Termin wnoszenia czynszu:
  - dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
  - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 24 czerwca 2024 r. na okres 21 dni, do dnia 15 lipca 2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.