

Tablica ogłoszeń ul. Wieniawska 14, VII p.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wdzierżawienia i wynajmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Uchwały Nr 1778/LIX/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie wdzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 3/5/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy placu Króla Władysława Łokietka 1, ul. Świętoduskiej 3, ul. Wacława Bajkowskiego 2

Zarządzenia Nr 11/12/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 68/5/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 22/3 (obr. 17, ark. 1, KW LU11/00150759/9)	w pobl. ul. Ciepłej	Do 5 lat	Cele sportowe i rekreacyjne tj. budowę i prowadzenie obiektu szkoleniowego o nazwie „Lubelska Akademia Futbolu” – pod fragment boiska nr 5 wraz z niezbędnymi instalacjami, piłkochwydami i ogrodzeniem kompleksu boisk	367	0,65 zł/m ² /rocznie
2	cz. dz. nr 44 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00147659/4)	pl. Plac Króla Władysława Łokietka 1, ul. Świętoduska 3, ul. Wacława Bajkowskiego 2	Do 3 lat	Budynek zakrystii i część pomieszczenia gospodarczego	36	4,00 zł/m ² /miesięcznie
3	dz. nr 49 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00104853/1)	ul. Kapucyńska	Do 5 lat	Siedziba oddziału banku	442	54 385,44 zł/miesięcznie

4	dz. nr 7 (obr. 9, ark. 12, KW LU11/00169913/3)	ul. Mikołaja Reja	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	119	2,80 zł/m ² /rocznie
5	cz. dz. nr 1/13 (obr. 40, ark. 3, KW LU11/00356046/2)	ul. Roztocze 7a	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	104	3,20 zł/m ² /rocznie
6	dz. nr 3/10 (obr. 43, ark. 3, KW LU11/00367833/6)	ul. Nowy Świat	Do 3 lat	Droga dojazdowa i miejsca parkingowe	1372	3450,00zł/rocznie

1. dla umów dzierżawy płatnych

- dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów najmu płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z góry
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy

2. Aktualizacja czynszu:

- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.

4. Wykaz został wywieszony od dnia 14.06.2024 r. na okres 21 dni, do dnia 05.07.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.