

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Część o pow. 3265 m ² nieruchomości oznaczonej jako działka nr 41/2 oraz część o pow. 189 m ² nieruchomości oznaczonej jako działka nr 41/3 (obr. 43, ark. 4), położona w Lublinie przy ul. Budowlanej 56 księga wieczysta LU11/00192307/2	Nieruchomość zabudowana	Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działki nr 41/2, nr 41/3 (obręb 43 – Wrotków, ark. 4), położone w Lublinie przy ul. Budowlanej 56 znajdują się następujących obszarach: • tereny aktywności gospodarczej; przemysłowej, bazy, składy, magazyny/usługowe. Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny 3454,00zł (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100) plus obowiązujący podatek VAT. Płatny z dołu w stosunku miesięcznym w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Część o pow. 1432 m ² nieruchomości oznaczonej jako działka nr 41/2 (obr. 43, ark. 4), położona w Lublinie przy ul. Budowlanej 56 księga wieczysta LU11/00192307/2	Nieruchomość zabudowana	Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 41/2, (obręb 43 – Wrotków, ark. 4), położona w Lublinie przy ul. Budowlanej 56 znajduje się w następujących obszarach: • tereny aktywności gospodarczej; przemysłowej, bazy, składy, magazyny/usługowe. Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny 1432,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści dwa złote 00/100) plus obowiązujący podatek VAT. Płatny z dołu w stosunku miesięcznym w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

<p>Część o pow. 383 m² nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/4 (obr. 43, ark. 29), położona w Lublinie w pobliżu ul. Nałkowskich</p> <p>księga wieczysta LU11/00274021/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka 57/4 (obręb 43 – Wrotków, ark. 29), położona w Lublinie w pobliżu ul. Nałkowskich znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ; • POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA. <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na zieleń przydomową.</p>	<p>Na czas oznaczony 3 lat</p>	<p>Czynsz dzierżawny 480,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, za dzierżawę nieruchomości płatny w stosunku rocznym w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku. Czynsz za rok 2023 płatny w terminie 30 dni od zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>
---	-----------------------------------	--	--------------------------------	---	---

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 30 października 2023 r. do dnia 20 listopada 2023 r.