

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Garaż o powierzchni 21 m ² znajdujący się na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 66a, oznaczonej jako działka nr 38/4 (obr. 7, ark. 1), księga wieczysta LU11/00368906/6.	Garaż murowany znajdujący się w jednopiętrowym budynku stanowiącym ciąg garaży.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka znajduje się w obszarach: <ul style="list-style-type: none"> • obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta, • stanowiska archeologiczne, • strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, • tereny o spadkach powyżej 15 %, • tereny zabudowy wielorodzinnej. <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: garaż przeznaczony jest do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat.</p>	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz najmu 136,00 zł (sto trzydzieści sześć złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT. Płatny w stosunku miesięcznym w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 28 sierpnia 2023 r. do dnia 18 września 2023 r.