

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych:

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób zagospodarowania terenu	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 107/23 o pow. 0,0102 ha położona w Lublinie przy ul. Leona Wyczółkowskiego (obr. 29 – Rury Św. Ducha, ark. mapy 1) KW LU11/00239298/7	Nieruchomość o kształcie prostokąta, niedogodna do realizacji zabudowy. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość niezabudowana, nieporośnięta drzewami i krzewami. Działka nie posiada obecnie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ul. Leona Wyczółkowskiego. Sieci techniczne: wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i ciepłownicza w działkach sąsiednich. W dziale III księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A. (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży).	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II działka nr 107/23 (obr. 29- Rury Św. Ducha, ark. mapy 1), położona w Lublinie przy ul. Leona Wyczółkowskiego, znajduje się w obszarze: -M2 tereny zabudowy wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania – nie dotyczy.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	Cena: 209 100,00 zł (słownie: dwieście dziewięć tysięcy sto złotych 00/100) w tym należy podatek VAT. Termin płatności: Cała cena ustalona w przetargu podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, **od dnia 25 stycznia 2023 r. do dnia 15 lutego 2023 r.**