

GM-SN-I.6840.17.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Morelowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 1/28 o pow. 0,0502 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 12) położona w pobl. ul. Morelowej</p> <p>KW LU11/00064983/8</p>	<p>Nieruchomość o kształcie czworokąta. Teren działki lekko opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana. Teren działki porośnięty dziką roślinnością z drzewami liściastymi rosnącymi wzdłuż skarpy ziemnej. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia. Obsługę komunikacyjną należy przewidzieć jak dla całego przyległego obszaru określonego w mpzp jako 4MN1/U, od strony ul. Morelowej oznaczonej jako 5KDD. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna i nieczynna sieć ciepłownicza.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą przez teren działki przebiega przepust.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00064983/8 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz LPEC S. A., MPWiK w Lublinie Sp. z o. o. oraz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach - 4MN1/U tereny zabudowy mieszkaniowej; tereny zabudowy usługowej.</p> <p>W ramach terenów 4MN1/U wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej oznaczone na rysunku planu symbolem ZT.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 320 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

			Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 marca 2023 roku do dnia 13 kwietnia 2023 roku.**