

GM-SN-I.6840.25.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w pobl. ul. Królowej Jadwigi przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie | Termin zagospodarowania | Cena i termin jej zapłaty |
|-----|---|--|--|--|-------------------------|---|
| 1. | <p>Działka nr 39 o pow. 0,1223 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6) położona w Lublinie w pobl. ul. Królowej Jadwigi</p> <p>KW LU11/00114939/1</p> | <p>Nieruchomość o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego trapez. Działka położona w terenie o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana, bezumownie użytkowana w sposób rolniczy. Obsługa komunikacyjna powinna być przewidziana jak dla całego obszaru 3MW, a zatem od planowanej drogi 1KDD – pomiędzy ul. Królowej Jadwigi a ul. Zygmunta Starego. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o., PGE Dystrybucja S. A., MPWiK w Lublinie Sp. z o. o., Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. oraz UPC Polska Sp. z o. o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia).</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p> | <p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Cena: 693 282,12 zł brutto (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa złote 12/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|---------------------------------------|-------------|--|
| 2. | <p>Działka nr 40 o pow. 0,1236 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6) położona w Lublinie w pobl. ul. Królowej Jadwigi</p> <p>KW LU11/00160788/4</p> | <p>Nieruchomość o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego trapez. Działka położona w terenie o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana, bezumownie użytkowana w sposób rolniczy. Obsługa komunikacyjna powinna być przewidziana jak dla całego obszaru 3MW, a zatem od planowanej drogi 1KDD – pomiędzy ul. Królowej Jadwigi a ul. Zygmunta Starego. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00160788/4 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o., PGE Dystrybucja S. A., MPWiK w Lublinie Sp. z o. o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. oraz Orange Polska Sp. z o. o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia).</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p> | Zbycie nieruchomości w drodze zamiany | Nie dotyczy | <p>Cena: 700 651,05 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 05/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> |
|----|--|--|--|---------------------------------------|-------------|--|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 16 marca 2023 roku do dnia 5 kwietnia 2023 roku.**