

GM-SN-I.6840.147.2019

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Filaretów przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p><b>Działki:</b></p> <p><b>nr 9/183</b> o pow. 0,0026 ha (obr. 21 – Osiedla LSM, ark. 10) położona w Lublinie <b>w pobl. Filaretów</b> KW LU11/00004866/4</p> <p><b>nr 9/185</b> o pow. 0,0339 ha (obr. 21 – Osiedla LSM, ark. 10) położona w Lublinie <b>w pobl. ul. Filaretów</b> KW LU11/00004866/4</p> <p><b>nr 9/187</b> o pow. 0,0302 ha (obr. 21 – Osiedla LSM, ark. 10) położona w Lublinie <b>przy ul. Filaretów</b> KW LU11/00004866/4</p>	<p>Nieruchomość obejmuje cztery działki ewidencyjne, które tworzą kształt wielokąta nieforemnego. Nieruchomość położona jest w terenie o lekkim spadku w kierunku południowym. Teren nieruchomości położony ok 2,5 m powyżej poziomu ul. Filaretów, wzdłuż granicy wschodniej poza granicą nieruchomości przebiega skarpa ziemna niwelująca różnicę poziomów. Nieruchomość niezagospodarowana porośnięta dzikimi trawami. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości na obszarze działki nr 9/185 przebiega chodnik o nawierzchni z kostki betonowej, który nie ma włączenia do układu komunikacyjnego. Przez teren działki nr 9/187 przebiega sieć ciepłownicza, na pozostałych działkach brak urządzeń infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna działek powinna być przewidziana jak dla całego obszaru oznaczonego</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 9/183, nr 9/185 i nr 1/188 położone są w obszarze oznaczonym jako: 1U/MW - tereny zabudowy usługowej; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka nr 9/187 położona jest w obszarze oznaczonym jako: 1KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b>  <b>4 606 500,00 zł brutto</b> (słownie: cztery miliony sześćset sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)  <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b>  Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.  Umowa notarialna</p>

	<p><b>nr 9/188</b> o pow. 0,1058 ha (obr. 21 – Osiedla LSM, ark. 10) położona w Lublinie <b>przy ul. Filaretów</b> KW LU11/00004866/4</p> <p><b>Łączna powierzchnia działek: 0,1725 ha</b></p>	<p>w mpzp jako 1U/MW, od drogi KDG – ul. Filaretów poprzez istniejący zjazd z tej ulicy. W dziale III księgi wieczystej figurują ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą działek będących przedmiotem zbycia.</p>	<p>i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowe działki nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 13 lipca 2023 roku do dnia 2 sierpnia 2023 roku.**