

GM-SN-I.6840.6.2021

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. al. Mieczysława Smorawińskiego przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	Działka nr 216/21 o pow. 0,0084 ha (obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 10) położona w Lublinie w pobl. al. Mieczysława Smorawińskiego  KW LU11/00152243/3	Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna oraz działki niezabudowane. Przez teren działki nr 216/21 przebiega sieć elektroenergetyczna. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00152243/3 figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o. (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 1U/MW – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.  Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<b>Cena:</b> <b>79 950,00 zł brutto</b> (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b>  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.  Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

2.	<p>Działka nr 216/22 o pow. 0,0150 ha (obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 10) położona w Lublinie przy al. Mieczysława Smorawińskiego</p> <p><b>KW LU11/00152243/3</b></p>	<p>Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna oraz działki niezabudowane. Na działce brak sieci technicznych. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00152243/3 figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o. (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 1U(MW) – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p><b>Cena:</b> <b>141 450,00 zł brutto</b> (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
----	--	--	--	---------------------------------------	-------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 stycznia 2023 roku do dnia 6 lutego 2023 roku.**