

GM-SN-I.6840.43.2022

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie ul. Związkowej oraz w pobl. ul. Jana Kasprowicza przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	Działka nr 70/1 o pow. 0,8450 ha (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 5) położona w Lublinie przy ul. Związkowej 14 KW LU11/00117779/2	Nieruchomość w kształcie pięciokąta w zarysie przypominającego czworokąt z jednym ściętym wierzchołkiem. Nieruchomość położona na terenie zbocza suchego wąwozu przebiegającego w kierunku południowo – wschodnim. Teren nieruchomości opada w kierunku południowo – wschodnim ze średnim spadkiem ok. 6%. Wzdłuż północnej granicy przebiega skarpa ziemna o różnicy poziomów w części zachodniej nawet 6 m niwelująca różnice poziomów nieruchomości i pasa drogowego ul. Związkowej. Także wzdłuż granicy wschodniej przebiega skarpa ziemna o różnicy poziomów od ok. 1m do ok. 3 m. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako U/SR1 – tereny usług komercyjnych, tereny sportowo – rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych <u>Strefy:</u> ET2 - Strefa ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia EZ - Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną SRiK1 - Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 - Strefa miejska Y2D - Strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	Cena: 5 670 901,47 zł brutto (słownie: pięć milionów sześćset siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset jeden złotych 47/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od

		<p>liściastymi. Przez teren działki przebiega dróżka ziemna użytkowana bezumownie, prowadząca od ul. Związkowej do ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej (dz. 26/1). W pobliżu granicy północnej nieruchomości znajdują się pozostałości betonowego ogrodzenia. Na mapie zasadniczej na działce figuruje fragment budynku położonego na działce sąsiedniej nr 71/2. Nieruchomość przylega do pasa drogowego ul. Związkowej w obszarze oddziaływania dwóch skrzyżowań, zatoki autobusowej i zatoki postojowej, co sprawia, że zapewnienie obsługi komunikacyjnej działki od ul. Związkowej jest utrudnione. Wykonanie zjazdu wymaga przebudowy układu komunikacyjnego. Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej. Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej reguluje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu. W związku z tym, że przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej nabywca nieruchomości zobowiązany</p>	<p>zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--	--

		<p>będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p>				
2.	<p>Działka nr 59/4 o pow. 0,0209 ha (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 7) położona</p>	<p>Nieruchomość w kształcie czworokąta z zarysie przypominającego wydłużony prostokąt. Nieruchomość</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 140 263,05 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy</p>

<p>w Lublinie przy ul. Związkowej /dr. doj./</p> <p>KW LU11/00355723/5</p>	<p>położona na terenie zbocza suchego wąwozu przebiegającego w kierunku południowo – wschodnim. Teren nieruchomości opada w kierunku południowo – wschodnim ze średnim spadkiem ok. 6%. Wzdłuż północnej granicy przebiega skarpa ziemna o różnicy poziomów w części zachodniej nawet 6 m niwelująca różnice poziomów nieruchomości i pasa drogowego ul. Związkowej. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami liściastymi. Nieruchomość przylega do pasa drogowego ul. Związkowej w obszarze oddziaływania dwóch skrzyżowań, zatoki autobusowej i zatoki postojowej, co sprawia, że zapewnienie obsługi komunikacyjnej działki od ul. Związkowej jest utrudnione. Wykonanie zjazdu wymaga przebudowy układu komunikacyjnego. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji deszczowej - nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na</p>	<p>U/SR1 – tereny usług komercyjnych, tereny sportowo – rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych</p> <p><u>Strefy:</u> EZ - Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną SRiK1 - Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 - Strefa miejska Y2D - Strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>dwieście sześćdziesiąt trzy złote 05/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--

		<p>prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p>				
3.	<p>Działka nr 55/16 o pow. 0,0976 ha (obr. 46 – Zadębie III, ark. 8) położona w Lublinie w pobl. ul. Jana Kasprowicza</p>	<p>Nieruchomość w kształcie trójkąta prostokątnego. Teren nieruchomości płaski, położony na poziomie terenów przyległych. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością z warstwą nawiezionej ziemi z gruzem. Otoczenie</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych <u>Strefy:</u></p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 435 138,33 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści pięć tysięcy sto trzydzieści osiem złotych 33/100) w tym należny podatek VAT</p>

	<p>KW LU11/00127810/5</p>	<p>nieruchomości to zabudowa składowo – magazynowa. Obsługa komunikacyjna działki nr 55/16 powinna zostać przewidziana łącznie dla całego obszaru AG tj. od drogi oznaczonej jako KDL-P – ul. Mełgiewskiej. Na nieruchomości brak sieci technicznych. W dziale III księgi wieczystej figurują ostrzeżenia dot. niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze z rzeczywistym stanem prawnym – wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.</p>	<p>EZ - Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną SRiK2 - Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 - Strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--------------------------------------	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 28 kwietnia 2023 roku do dnia 18 maja 2023 roku.**