

GM-SN-I.6840.114.2019

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wspólnej 11 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 6 o pow. 0,2308 ha (obr. 16 – Kośminek, ark. 9) położona w Lublinie przy ul. Wspólnej 11</p> <p><b>KW LU11/00092793/4</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego prostokąt. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku zachodnim, poziom opada od ul. Wspólnej w kierunku koryta rzeki Czerniejówki. Nieruchomość stanowi teren nieurządzonej zieleni z drzewami liściastymi. Na nieruchomości znajdują się cztery garaże o konstrukcji stalowej, ze ścianami i dachem z blachy trapezowej, nie połączone trwale z gruntem. Części nieruchomości zajęte pod garaże są przedmiotem umów dzierżaw, a garaże stanowią nakład dzierżawców. Na gruncie znajduje się również część garażu usytuowanego na działce sąsiedniej stanowiącej własność prywatną. Działka przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106791 L- ul. Wspólnej i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji</p>	<p>Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nieruchomość znajduje się w następujących obszarach :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy jednorodzinnej,</li> <li>- rzeki, cieki, wody otwarte,</li> <li>- zieleń nadrzeczna i łąkowa,</li> <li>- doliny rzeczne,</li> <li>- poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.,</li> <li>- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.</li> </ul> <p>Dla nieruchomości zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- decyzja nr 242/22 z dnia 17 maja 2022 roku dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie dwóch budynków</li> </ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>1 269 400,00 zł</b> (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu</p>

		<p>sanitarnej. Na mapie zasadniczej figurują dwie komory podziemne kanalizacyjne. Na czynny odcinek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z komorą została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz MPWiK w Lublinie Sp. z o. o. (służebność przesyłu ujawniona w dziale III księgi wieczystej nr LU11/00092793/4). Pozostałe odcinki sieci wraz z komorą pozostają nieczynne i nie są eksploatowane. W ul. Wspólnej przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna.</p>	<p>mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi (na działkach wydzielonych),  - decyzja nr 379/22 z dnia 27 lipca 2022 r. dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi.</p> <p>Działka znajduje się w obszarze opracowywanego obecnie planu, zgodnie z uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI B / Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka,</li> <li>- nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI B / Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka,</li> <li>- nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta</li> </ul>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	---	--	--	--

			<p>Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI B ( Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka ), zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 z dnia 6 września 2012 r.</p> <p>Obszar objęty wpisem do gminnej ewidencji zabytków miasta Lublin jako część układu urbanistycznego dzielnicy przemysłowo – mieszkaniowej "Kośminek".</p>			
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 4 kwietnia 2023 roku do dnia 24 kwietnia 2023 roku.**