

GM-SN-I.6840.43.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Strumykowej 85/ ul. Wądolnej 50 oraz ul. Strumykowej 83/ ul. Wądolnej 48 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 231 o pow. 0,1458 ha (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13) położona przy ul. Strumykowej 85/ ul. Wądolnej 50</p> <p>KW LU1I/00331847/6</p>	<p>Działka niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością (drzewa i krzewy liściaste). Na części działki znajduje się fragment drogi żwirowej. Granicą południową działka przylega do ul. Strumykowej. Nieruchomość położona jest w terenie stanowiącym naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Teren nieruchomości opada w kierunku północnym. Przy granicy z ul. Strumykową przebiega skarpa ziemna o różnicy poziomów ok. 2,5 m, następnie teren opada łagodniej w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica Wądolna, która jest drogą gminną</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny mieszkaniowe M4/n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy. - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 583 200,00 zł brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być</p>

		<p>(ulica gruntowa biegnąca wzdłuż rzeki Czechówki). Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. W ul. Strumykowej projektowany jest przewód telekomunikacyjny. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądolnej. Część działki nr 231 stanowi przedmiot umowy dzierżawy z przeznaczeniem na wykonanie prac porządkowych i zagospodarowanie pod zieleń w związku z realizacją przez Dzierżawcę w granicy własnej posesji prac budowlanych polegających na wzniesieniu ogrodzenia. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00331847/6 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz dwie wzmianki o wpisie służebności gruntowej (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).</p>	<p>związana z terenami mieszkaniowymi – M4/n.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki - SOK 2, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska – Y2, - Strefa zabudowy mieszkaniowej – N2. <p>Ustalenia dotyczące działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna, - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana. <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie</p>			<p>zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--	---

			<p>jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
2.	<p>Działka nr 232 o pow. 0,1536 ha (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13) położona przy ul. Strumykowej 83/ ul. Wądolnej 48</p> <p>KW LU1I/00331847/6</p>	<p>Działka niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością (drzewa i krzewy liściaste). Na części działki znajduje się fragment drogi żwirowej. Granicą południową działka przylega do ul. Strumykowej. Nieruchomość położona jest w terenie stanowiącym naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Teren nieruchomości opada w kierunku północnym. Przy granicy z ul. Strumykową przebiega skarpa ziemna o różnicy poziomów ok. 2,5 m, następnie teren opada łagodniej w kierunku północnym. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica Wądolna, która jest drogą gminną (ulica gruntowa biegnąca wzdłuż rzeki Czechówki). Infrastruktura techniczna</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny mieszkaniowe M4/n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy. - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związana z terenami mieszkaniowymi – M4/n. 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 614 400,00 zł brutto (słownie: sześćset czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia</p>

		<p>to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. W ul. Strumykowej projektowany jest przewód telekomunikacyjny. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądołnej.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00331847/6 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz dwie wzmianki o wpisie służebności gruntowej (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).</p>	<p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki - SOK 2, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska – Y2, - Strefa zabudowy mieszkaniowej – N2. <p>Ustalenia dotyczące działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna, - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana. <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta</p>			<p>przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--	---

			uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 maja 2023 roku do dnia 6 czerwca 2023 roku.**