

GM-SN-I.6840.91.2022

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Składowej 21 oraz ul. Zgodnej 7 przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 24 o pow. 0,0275 ha (obr. 2 – Bronowice, ark. 6) położona w Lublinie przy ul. Składowej 21 oraz ul. Zgodnej 7</p> <p>KW LU11/00192785/6</p>	<p>Nieruchomość o kształcie pięciokąta w zarysie przypominającego prostokąt, z jednym lekko ściętym wierzchołkiem przy zbiegu ul. Zgodnej i ul. Składowej. Teren płaski położony na poziomie przyległych ulic. Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi teren zieleni z pojedynczymi drzewami. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce znajdują się fragmenty dwóch budynków położonych na nieruchomości sąsiedniej (dz. 27/2). Na mapie figuruje również fragment ogrodzenia. Przez teren nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna i sieć elektroenergetyczna (w dziale III księgi wieczystej brak jest wpisów dotyczących ograniczonych praw rzeczowych).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym pod VIA 15U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p> <p>Obszar ujęty w Gminnej Ewidencji</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 121 770,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia</p>

			Zabytków - układ urbanistyczny dzielnicy przemysłowo- mieszkaniowej Stare Bronowice.			przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 5 maja 2023 roku do dnia 25 maja 2023 roku.**