

GM-SN-I.6840.97.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Poznańskiej 117 oraz ul. Radomskiej 27 przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 309 o pow. 0,0914 ha (obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 13) położona w Lublinie przy ul. Poznańskiej 117 oraz ul. Radomskiej 27</p> <p>KW LU11/00094498/0</p>	<p>Nieruchomość w kształcie czworokąta z jednym ściętym wierzchołkiem. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością. Nieruchomość położona jest na terenie zbocza suchego wąwozu opadającego w kierunku północno - wschodnim. Różnica poziomów na obszarze działki wynosi ok. 3 m. Na mapie zasadniczej na działce figuruje fragment ogrodzenia.</p> <p>Działka przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106573L – ul. Poznańskiej i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy. Na działce brak sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej</p> <p><u>Strefy:</u> SRiK4 – Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 – Strefa miejska</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 662 851,92 zł brutto (słownie: sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 92/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

			na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 21 kwietnia 2023 roku do dnia 11 maja 2023 roku.**