

GM-SN-I.6840.93.2022

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	Działka nr 43/10 o pow. 0,0062 ha (obr. 22 – Piaski, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Młyńskiej KW LU11/00366413/9	Działka o kształcie wydłużonego czworokąta, położona bezpośrednio przy ul. Młyńskiej. Nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z działką przyległą nr 43/4. Na działce gminnej znajduje się fragment budynku usytuowanego na działce nr 43/4. Centralna część działki nr 43/10 to utwardzony wjazd na nieruchomość, pozostała część do teren zieleni przy ogrodzeniu nieruchomości. Na obszarze działki znajduje się frontowa część ogrodzenia z bramą wjazdową na nieruchomość. Gmina Lublin nie ponosiła nakładów na ww. obiekty. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie nieruchomości przyległej. Przez teren	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 4.5U – tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej	Nie dotyczy	Cena: 83 515,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćnaście złotych 00/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania

		nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. Przyszły właściciel oraz jego następcy prawni nie będą dochodzili od Gminy Lublin żadnych roszczeń w związku z posadowionymi na tej nieruchomości sieciami.	2015 r. o rewitalizacji.			protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	---	--------------------------	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 listopada 2023 roku do dnia 13 grudnia 2023 roku.**