

GM-SN-I.6840.80.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kazimierza Dulęby przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 46/1 o pow. 0,0192 ha (obr. 16 – Kośminek, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Kazimierza Dulęby</p> <p>KW LU11/00245403/2</p>	<p>Działka w kształcie czworokąta, teren nieruchomości płaski położony na poziomie przyległej ulicy. Nieruchomość zagospodarowana łącznie z działką sąsiednią nr 46/2 (stanowiącą własność prywatną) jako teren zieleni przydomowej z ciągiem pieszym i wjazdem do garażu. Gmina Lublin nie ponosiła nakładów na zagospodarowanie gruntu. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy. Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106243L – ul. Kazimierza Dulęby i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy. Przez teren działki przebiegają sieci techniczne: gazowa, kanalizacji sanitarnej,</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 69 120,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od</p>

		wodociągowa i telekomunikacyjna.	na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 stycznia 2023 roku do dnia 13 lutego 2023 roku.**