

GM-SN-I.6840.102.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Jana Karaskiego, ul. Spokojnej oraz ul. Ewangelickiej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 13/2 o pow. 0,0037 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Jana Karaskiego</p> <p>KW LU11/00358930/0</p>	<p>Działka w kształcie wielokąta nieforemnego, położona w ścisłym centrum miasta w kwartale położonym pomiędzy ulicami: Ewangelicką, Jasną, Wieniawską i Jana Karaskiego. Działka położona jest w terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta i śródmieścia Lublina do rejestru zabytków (A/153). Otoczenie nieruchomości to tereny ścisłej zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren działki w części wschodniej stanowi część chodnika przebiegającego wzdłuż ul. Jana Karaskiego, w części zachodniej to teren skarpy ziemnej z murkiem oporowym. Na działce brak sieci technicznych.</p>	<p>Działka położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanowisko archeologiczne - strefa ochrony widoków (sow)-obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, - obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta - tereny zabudowy śródmiejskiej - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego, - tereny obiektów handlowych wielkopowierzchniowych – rejon lokalizacji. <p>Dziaka objęta jest decyzją nr 404/22 z dnia 05.08.2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku wielofunkcyjnego mieszkalno – usługowego z dopuszczeniem funkcji hotelowej oraz</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 81 400,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 i art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się</p>

			<p>przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze na działkach ewidencyjnych nr 80/3, 80/4, 80/5, 80/7, 13/2, 14/2, 79/2 (obr. 36, ark. 4) położonych w Lublinie przy ul. Karskiego 2-2a/ ul. Ewangelickiej 8a.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
2.	<p>Działka nr 14/2 o pow. 0,0028 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Spokojnej</p> <p>KW LU11/00358931/7</p>	<p>Działka w kształcie wielokąta nieforemnego, położona w ścisłym centrum miasta w kwartale położonym pomiędzy ulicami: Ewangelicką, Jasną, Wieniawską i Jana Karskiego. Działka położona jest w terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta i śródmieścia Lublina do rejestru</p>	<p>Działka położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanowisko archeologiczne - strefa ochrony widoków (sow) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, - ujęcia wody (komunalne, 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 61 600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 i art. 2 pkt 14 ustawy z dnia</p>

		<p>zabytków (A/153). Otoczenie nieruchomości to tereny ścisłej zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren działki stanowi część chodnika przebiegającego wzdłuż ul. Spokojnej.</p> <p>Na działce posadowiona jest latarnia. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna.</p>	<p>komunalne nieczynne, inne), - obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta, - tereny zabudowy śródmiejskiej, - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego, - tereny obiektów handlowych wielkopowierzchniowych – rejon lokalizacji.</p> <p>Dziaka objęta jest decyzją nr 404/22 z dnia 05.08.2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku wielofunkcyjnego mieszkalno – usługowego z dopuszczeniem funkcji hotelowej oraz przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze na działkach ewidencyjnych nr 80/3, 80/4, 80/5, 80/7, 13/2, 14/2, 79/2 (obr. 36, ark. 4) położonych w Lublinie przy ul. Karskiego 2-2a/ ul. Ewangelickiej 8a.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	---	--	--	---

			<p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
3	<p>Działka nr 79/2 o pow. 0,0002 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Ewangelickiej</p> <p>KW LU11/00324428/1</p>	<p>Działka w kształcie wielokąta nieforemnego, położona w ścisłym centrum miasta w kwartale położonym pomiędzy ulicami: Ewangelicką, Jasną, Wieniawską i Jana Karskiego. Działka położona jest w terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta i śródmieścia Lublina do rejestru zabytków (A/153). Otoczenie nieruchomości to tereny ścisłej zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce znajduje się fragment budynku z działki nr 80/3 i fragment budynku z działki nr 80/8 (które nie są własnością Gminy Lublin) w pozostałej części to teren chodnika przebiegającego wzdłuż ul. Ewangelickiej. Na budynku usytuowanym na działce nr 80/3 w części znajdującej się na działce nr 79/2 posadowiona jest latarnia. Na działce znajduje się sieć elektroenergetyczna.</p>	<p>Działka położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanowisko archeologiczne, - strefa ochrony widoków (sow,) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji - obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków), - obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta, - tereny zabudowy śródmiejskiej, - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego. <p>Dziaka objęta jest decyzją nr 404/22 z dnia 05.08.2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku wielofunkcyjnego mieszkalno – usługowego z dopuszczeniem funkcji hotelowej oraz przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze na działkach</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 4 400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 i art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu</p>

			<p>ewidencyjnych nr 80/3, 80/4, 80/5, 80/7, 13/2, 14/2, 79/2 (obr. 36, ark. 4) położonych w Lublinie przy ul. Karskiego 2-2a/ ul. Ewangelickiej 8a.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 10 stycznia 2023 roku do dnia 30 stycznia 2023 roku.**