

GM-SN-I.6840.102.2022

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 4/68 o pow. 0,0758 ha (obr. 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 2) położona w Lublinie przy ul. Jana Pawła II</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00124710/3</b></p>	<p>Nieruchomość w kształcie trójkąta prostokątnego, teren działki płaski. Fragment działki jest utwardzony, są to pozostałości placu postojowego o nawierzchni utwardzonej, stabilizowanej żwirem. Pozostała część działki to teren porośnięty dziką roślinnością. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie posiada przyłączy sieci technicznych. W dziale III księgi wieczystej figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A., LPEC Sp. z o. o. Orange Polska S. A. , służebności gruntowe oraz ostrzeżenia o niezgodności wpisów księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – wpisy te nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 1UP/U – tereny usług publicznych; tereny zabudowy usługowej. W ramach terenu 1UP/U wyznaczony jest obszar zieleni towarzyszącej ZT.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 705 000,00 zł brutto</b> (słownie: siedemset pięć tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie</p>

			<p>i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 12 września 2023 roku do dnia 2 października 2023 roku.**