

GM-SN-I.6840.11.2023

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Harcerskiej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 216 o pow. 0,0010 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 14) położona w Lublinie przy ul. Harcerskiej</p> <p>KW LU11/00226230/9</p>	<p>Działka o kształcie trójkąta prostokątnego, położona bezpośrednio przy ulicy Harcerskiej.</p> <p>Nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z działką przyległą nr 215. Na działce gminnej znajduje się utwardzony dojazd do budynku położonego na działce nr 215 oraz fragment klombu z zielenią przydomową.</p> <p>Gmina Lublin nie ponosiła nakładów na ww. obiekty. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie nieruchomości przyległej. Przez teren nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna. Przyszły właściciel oraz jego następcy</p>	<p>Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin to tereny zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 8 645,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania</p>

		<p>prawni nie będą dochodzili od Gminy Lublin żadnych roszczeń w związku z posadowionymi na tej nieruchomości sieciami. W dziale III księgi wieczystej figurują ograniczone prawa rzeczowe (służebność przesyłu) i nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.</p>	<p>w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 12 grudnia 2023 roku do dnia 2 stycznia 2024 roku.**