

GM-SN-I.6840.19.2023

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka 42 przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 213/19 o pow. 0,0038 ha (obr. 31 – Sławinek, ark. 12) położona w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka 42</p> <p>KW LU11/00152237/8</p>	<p>Działka w kształcie prostokąta, zagospodarowana wspólnie z działką przyległą nr 188. Przy granicy z działką nr 213/18 przebiega chodnik prowadzący do budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 188. Przy granicy z działką nr 213/20 znajduje się wjazd do garażu. W centralnej części działka zagospodarowana jest jako teren zieleni przydomowej. Obecnie trwają czynności zmierzające do uregulowania kwestii korzystania z nieruchomości poprzez zawarcie umowy dzierżawy. Bezpośrednio przy granicy z ulicą Gen. Józefa Zajączka, na terenie działki nr 213/19 znajduje się złącze kontrolno – pomiarowe. Działka przylega do pasa drogowego drogi gminnej</p>	<p>Działka położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin to: - tereny zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej	Nie dotyczy	<p>Cena: 23 500,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi</p>

		<p>nr 106809L – ul. Gen. Józefa Zajączka i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy poprzez istniejący zjazd, jednak z uwagi na jej wielkość oraz usytuowanie, obsługę komunikacyjną działki należy rozpatrywać łącznie z nieruchomością przyległą. Działka posiada przyłącza następujących sieci technicznych: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie i MPWiK w Lublinie, oraz wzmianka - wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym.</p>	<p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 4 września 2023 roku do dnia 25 września 2023 roku.**