

GM-SN-I.6840.78.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	Działka nr 213/13 o pow. 0,0051 ha (obr. 31 – Sławinek, ark. 12) położona w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka KW LU11/00152234/7	Działka w kształcie prostokąta, zagospodarowana jako teren zieleni przydomowej. Działka przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106809L – ul. Gen. Józefa Zajączka oraz drogi gminnej nr 106674L – ul. Jana Sobieskiego i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od strony tych ulic. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy. Na mapie zasadniczej na działce nr 213/13 wrysowane jest ogrodzenie nieruchomości. Na działce brak sieci technicznych. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00152234/7 figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz ostrzeżenie o niezgodności	Działka położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin to: - tereny zabudowy jednorodzinnej Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej	Nie dotyczy	Cena: 25 640,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100) - zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia

		treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia).	Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			<p>aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 18 stycznia 2023 roku do dnia 7 lutego 2023 roku.**