

GM-SN-I.6840.69.2023

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Bursztynowej, ul. Nagietkowej, w pobl. ul. Mełgiewskiej oraz ul. Kazimierzy Litwiniukowej przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	Działka nr 105/61 o pow. 0,1140 ha (obr. 27 – Rury Bonifratskie, ark. 9) położona w Lublinie przy ul. Bursztynowej KW LU11/00124710/3	Nieruchomość w kształcie wielokąta nieforemnego. Teren działki o lekkim spadku w kierunku północno – wschodnim. Działka jest niezagospodarowana, stanowi teren zieleni w formie trawnika z pojedynczymi drzewami. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługę komunikacyjną terenu usług komercyjnych należy przewidzieć od ul. Perłowej oznaczonej jako 1KDD. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna i sieć ciepłownicza. Przebieg sieci ciepłowniczej reguluje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowiona aktem notarialnym z dnia 22.08.2023 r. Ponadto w dziale III księgi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako U – tereny usług komercyjnych <u>Strefy:</u> SRiK4 - Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 - Strefa miejska Nieruchomość położona w obszarze objętym uchwałą nr 1198/XL/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulicy Perłowej. Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	Cena: 759 880,47 zł brutto (słownie: siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 47/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania

		wieczyste figurują ostrzeżenia dot. niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze z rzeczywistym stanem prawnym jak też inne ograniczone prawa rzeczowe (służebności przesyłu i służebności gruntowe), które nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia. W dziale III księgi wieczystej widnieje także wzmianka – wpis służebności przesyłu, która również nie dotyczy działki nr 105/61.	Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			protokołu uzgodnień. Koszty sporządzenia aktu notarialnego Nabywcy ponoszą po połowie.
2.	Działka nr 4/13 o pow. 0,3235 ha (obr. 24 – Rudnik, ark. 8) położona w Lublinie przy ul. Nagietkowej KW LU11/00133502/8	Nieruchomość w kształcie czworokąta, położona w terenie o lekkim spadku w kierunku ze średnim nachyleniem ok 2%. Nieruchomość jest niezagospodarowana, dawniej użytkowana w sposób rolniczy. Działka ma możliwość obsługi komunikacyjnej od nieurządzonej drogi gminnej nr 106484L – ul. Narcyzowej poprzez drogę wewnętrzną ul. Nagietkową. W przypadku zmiany zagospodarowania działki (zgodnie z mpzp) w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, konieczne jest wybudowanie ul. Narcyzowej na odcinku od ul. Nagietkowej do ul. Dożynkowej lub zrealizowanie przedłużenia ul. Stanisława	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 2UP – tereny usług publicznych. Na rysunku planu wrysowany jest obszar zieleni towarzyszącej ZT – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej. Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	Cena: 2 245 138,68 zł brutto (słownie: dwa miliony dwieście czterdzieści pięć tysięcy sto trzydzieści osiem złotych 68/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

		Węglarza. Nieruchomość nie posiada przyłączy sieci technicznych. Dział III księgi wieczystej wpisów nie zawiera.	Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Koszty sporządzenia aktu notarialnego Nabywcy ponoszą po połowie.
3.	Działki: nr 58/18 o pow. 0,0099 ha nr 58/27 o pow. 0,0067 ha nr 58/29 o pow. 0,3067 ha (obr. 46 – Zadębie III, ark. 8) położone w Lublinie w pobl. ul. Mełgiewskiej KW LU11/00127810/5	Nieruchomość składa się z trzech działek ewidencyjnych. Działka nr 58/18 w kształcie trójkąta prostokątnego zagospodarowana jest z działką sąsiednią i stanowi część placu przy budynku produkcyjnym z urządzeniami do przepompowywania gazów technicznych. Obiekty te nie stanowią własności Gminy Lublin i są nakładem użytkownika wieczystego działki przyległej. Obecnie trwają czynności do uregulowania tytułu do korzystania z działki gminnej poprzez zawarcie umowy dzierżawy. Ponadto na działce nr 58/18 znajduje się część wjazdu sieci kanalizacyjnej. Działki nr 58/27 i nr 58/29 są niezagospodarowane, porośnięte dziką roślinnością. Na mapie zasadniczej na działce nr 58/29 figuruje fragment ogrodzenia. Na działkach nr 58/27 i nr 58/29 brak jest sieci	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <u>działki nr 58/18 i nr 58/29</u> znajdują się w obszarze oznaczonym jako 3U/P – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów <u>działka nr 58/27</u> znajduje się w obszarze oznaczonym jako AG – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo – składowych <u>Strefy:</u> - EZ – Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną - SRiK2 – Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji - Y2 – Strefa miejska Działka nr 58/27 położona jest w obszarze objętym uchwałą	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	Cena: 1 446 563,64 zł brutto (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 64/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.

		<p>technicznych. Obsługę komunikacyjną dla terenu aktywności gospodarczej oraz dla terenu zabudowy usługowej/ zabudowy produkcyjnej należy przewidzieć od ul. Mełgiewskiej (KDL-P).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej figurują ostrzeżenia dot. niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze z rzeczywistym stanem prawnym – wpisy nie dotyczą działek będących przedmiotem zbycia.</p>	<p>nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV .</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego Nabywcy ponoszą po połowie.</p>
4	<p>Działka nr 22/4 o pow. 0,0088 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 14) położona w Lublinie przy ul. Kazimierzy Litwiniukowej</p>	<p>Nieruchomość w kształcie wydłużonego czworokąta, położona w terenie opadającym w kierunku zachodnim ze średnim nachyleniem ok. 3,5 %.</p> <p>Działka jest niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością. Nieruchomość nie posiada</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 1MN1(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług,</p> <p>ZT – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 48 302,10 zł brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta dwa złote 10/100) w tym należy podatek VAT</p> <p>Termin płatności:</p>

	<p>KW LU1I/00354237/4</p>	<p>bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na działce brak jest sieci technicznych. Dział III księgi wieczystej wpisów nie zawiera.</p>	<p>wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej 1MN1(U).</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego Nabywcy ponoszą po połowie.</p>
--	---	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 11 grudnia 2023 roku do dnia 2 stycznia 2024 roku.**