

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie przeznaczonej do zbycia poprzez zniesienie współwłasności zabudowanej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób zagospodarowania terenu	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna: <b>nr 120/1</b> o pow. 0,0326 ha położona w Lublinie przy Pl. Króla Władysława Łokietka 3 <b>nr 120/2</b> o pow. 0,0143 ha położona w Lublinie przy ul. Bramowej <b>nr 119/9</b> o pow. 0,0079 ha położona w Lublinie w pobliżu ul. Bramowej <b>nr 119/10</b> o pow. 0,0078 ha położona w Lublinie przy ul. Bramowej</p> <p>(obr. 34 – Stare Miasto, ark. mapy 2)</p> <p>KW LU11/00108744/2</p>	<p>Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość zabudowana murem kamienicy, składającej się z dwóch części, pozostała część utwardzona kostką betonową. W podziemiu jednej części budynku oraz na parterze zlokalizowana restauracja. Część poddasza oraz pierwszej kondygnacji zajmuje Muzeum Narodowe. W drugiej części budynku - główną powierzchnię parteru oraz piętro zajmował sklep odzieżowy.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej . Sieci techniczne: wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna, gazowa i ciepłownicza dostępne na nieruchomości.</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanowisko archeologiczne</li> <li>- strefa ochrony widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji</li> <li>- granica pomnika historii "Lublin - historyczny zespół architektoniczno-urbanistyczny"</li> <li>- obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta</li> <li>- tereny zabudowy śródmiejskiej</li> <li>- obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego</li> </ul> <p>Sposób zagospodarowania – nie dotyczy.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019</p>	<p>Zniesienie współwłasności poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) rozwiązanie umowy o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego w części dotyczącej działki nr 119/10 o pow. 0,0078 ha,</li> <li>2) przyznanie prawa użytkowania wieczystego do całości działek nr 119/9 o pow. 0,0079 ha i nr 120/1 o pow. 0,0326 ha,</li> <li>3) przyznanie prawa własności dotychczasowemu współwłaścicielowi do całości wydzielonego budynku o pow. użytkowej 908,23 m<sup>2</sup> usytuowanego na działkach 119/9 o pow. 0,0079 ha i nr 120/1 o pow. 0,0326 ha,</li> <li>4) przyznanie prawa własności dotychczasowemu współwłaścicielowi do wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 154,59 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku o pow. użytkowej 302,68 m<sup>2</sup> usytuowanym na działce nr 120/2 o pow. 0,0143 ha, oraz w części 21131/30268 prawa użytkowania wieczystego działki nr 120/2 i w takiej samej części prawa współwłasności budynku,</li> <li>5) przyznanie Skarbowi Państwa prawa własności do wyodrębnionego lokalu</li> </ol>	<p><b>Dopłata z tytułu różnicy w powierzchni użytkowej: 236 300,00 zł</b></p> <p>(słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)</p> <p>zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 14 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała dopłata podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>	<p>Stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości wynosi 3% jej wartości.</p> <p>Opłata roczna od 2024 r wynosi: 12.870,05 zł</p> <p>Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa</p>

		<p>roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	<p>niemieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 57,78 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku o pow. użytkowej 302,68 m<sup>2</sup> usytuowanym na działce nr 120/2 o pow. 0,0143 ha wraz z prawem współwłasności do działki gruntu i budynku, 6) uiszczenie dopłaty na rzecz Skarbu Państwa z tytułu różnicy w powierzchni użytkowej lokali wynoszącej 32,93 m<sup>2</sup></p>		<p>kwocie wynikającej z tej aktualizacji (na podstawie art. 77 ust. 1 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p> <p>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok (art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p>
--	--	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, **od dnia 24 lutego 2023 r. do dnia 17 marca 2023 r.**