

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie przeznaczonej do zbycia w formie darowizny:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób zagospodarowania terenu	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Cel zbycia	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Lokal mieszkalny nr 14, położony w Lublinie przy ul. Konopnickiej 8, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 6278/97880 części w gruncie oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali Nr KW LU11/00335820/9	Stanowi odrębny lokal mieszkalny, usytuowany na czwartej kondygnacji, o pow. 54,50 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,28 m <sup>2</sup> . Świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/4526/190/2023 Ocena charakterystyki energetycznej: EU=137,13 kWh/(m <sup>2</sup> · rok) EK=223,40 kWh/(m <sup>2</sup> · rok) EP=284,70 kWh/(m <sup>2</sup> · rok) E <sub>co2</sub> =0,10 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok) U <sub>oze</sub> =0,00% Lokal pozostaje niezagospodarowany.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 określono następujące zasady: -stanowisko archeologiczne -strefa ochrony widoków (SOW)- obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji -obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta -tereny zabudowy śródmiejskiej -obiekty w gminnej ewidencji zabytków, w woj. ewidencji zabytków -obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego	Nie dotyczy	Darowizna prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Lublin, na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).	Z przeznaczeniem do zasobu mieszkaniowego Miasta Lublin w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.	Nie dotyczy	Nie dotyczy

<p>Lokal mieszkalny nr 17, położony przy ul. Konopnickiej 8 (dz. nr 94, obr. 36, ark. 6), wraz z udziałem 1164/97880 części w gruncie oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali Nr KW LU11/00335817/5</p>	<p>Stanowi odrębny lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu, o pow. 11,64 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch izb. Świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/4526/189/2023 Ocena charakterystyki energetycznej: EU=144,73 kWh/(m<sup>2</sup> · rok) EK=237,10 kWh/(m<sup>2</sup> · rok) EP=299,70 kWh/(m<sup>2</sup> · rok) E<sub>co2</sub>=0,10 t CO<sub>2</sub> /(m<sup>2</sup> · rok) U<sub>oze</sub>=0,00% Lokal pozostaje niezagospodarowany.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 określono następujące zasady: -stanowisko archeologiczne -strefa ochrony widoków (SOW)- obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji -obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta -tereny zabudowy śródmiejskiej -obiekty w gminnej ewidencji zabytków, w woj. ewidencji zabytków -obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Darowizna prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Lublin, na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).</p>	<p>Z przeznaczeniem do zasobu mieszkaniowego Miasta Lublin w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>
---	--	--	--------------------	--	---	--------------------	--------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 12 grudnia 2023 r. do dnia 2 stycznia 2024 r.