

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
<p>Część o pow. 635 m<sup>2</sup> nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54/1 (obr. 9, ark. 18), położonej w Lublinie w pobl. ul. Zemborzyckiej</p> <p>LU11/00012231/3</p>	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane	<p>Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ: PRZEMYSŁOWEJ, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY/ USŁUGOWE;</li> <li>• LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIE GO NAPIĘCIA 110 kV.</li> </ul> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na dojazd do posesji, miejsca parkingowe i place składowe.</p>	Na czas oznaczony do 3 lat	<p>Czynsz dzierżawny 1301,75 zł (słownie: tysiąc trzysta jeden złotych 75/100), plus obowiązujący podatek VAT płatny z dołu w stosunku miesięcznym w terminie do 10 każdego miesiąca.</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

<p>Część o pow. 370 m<sup>2</sup> nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28/2 (obr. 30, ark. 3), położonej w Lublinie przy ul. Różanej 5</p> <p>LU11/00209221/8</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., działka znajduje się w następujących obszarach: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – M2;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji - SRiK 4;</li> <li>• Strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa; wielorodzinnego przed ich dogęszczaniem nowym programem mieszkaniowym – V1;</li> <li>• Strefa miejska – Y2.</li> </ul> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na lokalizację wiaty śmietnikowej oraz obsługę komunikacyjną i techniczną budynku przy ul. Różanej 5.</p>	<p>Na czas oznaczony 3 lat</p>	<p>Czynsz dzierżawny 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, za dzierżawę nieruchomości płatny w stosunku rocznym w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
---	-----------------------------------	---	--------------------------------	--	--

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 27 lutego 2023 r. do dnia 20 marca 2023 r.