

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie przeznaczonej do zbycia w formie darowizny:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Cel zbycia	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu ul. Osmolickiej, Zalew Zemborzycki, oznaczona jako działka 37/74 (obr. 49, ark. 5) o łącznej powierzchni 0,1984 ha; księga wieczysta Nr LU11/00367642/0.	Obecny sposób zagospodarowania: infrastruktura stanowiąca część kompleksu basenów „Słoneczny Wrotków” oraz ogólnodostępny ciąg komunikacyjny. W ewidencji gruntów i budynków użytek bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Nieruchomość zarządzana przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka nr 37/74 jest położona w następujących obszarach: - rzeki, ciek, wody otwarte, - doliny rzeczne, - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, - istniejące obszary chronionego krajobrazu: OCK1-Czerniejowski, OCK2-Dolina Ciemięgi, - ekologiczny system obszarów chronionych.	Nie dotyczy	Darowizna prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Lublin, na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).	Realizacja zadań własnych gminy z zakresu utrzymania terenu rekreacyjnego – utrzymanie istniejącego brodzika i ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego.	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 16 stycznia 2023 r. do dnia 06 lutego 2023 r.