

**WYKAZ NR GM-SN-I.7125.1.2.2023**

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie:

|    |   |   |  |  |  |
|----|---|---|--|--|--|
| 1. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Lwowska 38 m.35</b><br>pow. lokalu: 47,10 m <sup>2</sup><br>(obr. 14, ark. 2, dz. 4)<br>KW nr: LU11/00031146/9                       | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc.  | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4710/324100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | <b>172 745,30 zł</b> ,<br>w tym: 1 855,40 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4710/324100 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 2. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Droga Męczenników Majdanka 40 m. 32</b><br>pow. lokalu: 34,54 m <sup>2</sup><br>(obr. 19, ark. 10, dz. 1/2)<br>KW nr: LU11/0027929/1 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3454/190500, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | <b>107 613,05 zł</b> ,<br>w tym: 2 385,21 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3454/190500 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

|    |  |   |   |  |  |
|----|--|---|---|--|--|
| 3. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Droga Męczenników<br/>Majdanka 20 m. 58</b><br>pow. lokalu: 49,93 m <sup>2</sup><br>(obr. 19, ark. 9, dz. 13/3)<br><b>KW nr: LU11/0027944/2</b> | Lokal mieszkalny<br>w budynku<br>wielomieszaniowym,<br>składający się z 2 pokoi,<br>kuchni, przedpokoju<br>i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Lublina,<br>zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019<br>Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.<br>w sprawie uchwalenia Studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Lublin nieruchomości znajduje<br>się w obszarze terenów zabudowy<br>wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego<br>w trybie bezprzetargowym<br>na rzecz najemcy wraz ze<br>sprzedażą udziału w gruncie<br>w wysokości 4993/357900,<br>zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3,<br>art. 35 ust. 3 ustawy<br>o gospodarce nieruchomościami<br>(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz<br>uchwałą nr 466/XI/2019 Rady<br>Miasta Lublin z dnia<br>21 listopada 2019 r.  | <b>174 220,31 zł,</b><br>w tym: 3 895,76 zł jako cena sprzedaży udziału<br>w wysokości 4993/357900 w prawie własności<br>gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży<br>lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności<br>gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad<br>wynikających z uchwały nr 466/XI/2019<br>Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu<br>sporządzenia aktu notarialnego można było<br>stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku<br>Urzędu Miasta Lublin. |
| 4. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Szarych Szeregów 1B<br/>m. 24</b><br>pow. lokalu: 51,50 m <sup>2</sup><br>(obr. 26, ark. 4, dz. 14/8)<br><b>KW nr: LU11/00026887/7</b>          | Lokal mieszkalny<br>w budynku<br>wielomieszaniowym,<br>składający się z 2 pokoi,<br>kuchni, przedpokoju<br>i łazienki.      | Brak obowiązującego miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Lublina,<br>zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019<br>Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.<br>w sprawie uchwalenia Studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Lublin nieruchomości znajduje<br>się w obszarze terenów zabudowy<br>wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego<br>w trybie bezprzetargowym<br>na rzecz najemcy wraz<br>ze sprzedażą udziału w gruncie<br>w wysokości 5150/133560,<br>zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3,<br>art. 35 ust. 3 ustawy<br>o gospodarce nieruchomościami<br>(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)<br>oraz uchwałą nr 466/XI/2019<br>Rady Miasta Lublin z dnia<br>21 listopada 2019 r.  | <b>218 571,16 zł,</b><br>w tym: 6 852,07 zł jako cena sprzedaży udziału<br>w wysokości 5150/133560 w prawie własności<br>gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży<br>lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności<br>gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad<br>wynikających z uchwały nr 466/XI/2019<br>Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu<br>sporządzenia aktu notarialnego można było<br>stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku<br>Urzędu Miasta Lublin. |
| 5. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Lwowska 36 m. 3</b><br>pow. lokalu: 57,84 m <sup>2</sup><br>(obr. 14, ark. 2, dz. 3)<br><b>KW nr: LU11/0031147/6</b>                            | Lokal mieszkalny<br>w budynku<br>wielomieszaniowym,<br>składający się z 3 pokoi,<br>przedpokoju, kuchni,<br>łazienki i wc.  | Brak obowiązującego miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Lublina,<br>zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019<br>Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.<br>w sprawie uchwalenia Studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Lublin nieruchomości znajduje<br>się w obszarze terenów zabudowy<br>wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego<br>w trybie bezprzetargowym<br>na rzecz najemców wraz ze<br>sprzedażą udziału w gruncie<br>w wysokości 5784/319400,<br>zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3,<br>art. 35 ust. 3 ustawy<br>o gospodarce nieruchomościami<br>(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)<br>oraz uchwałą nr 466/XI/2019<br>Rady Miasta Lublin z dnia<br>21 listopada 2019 r. | <b>191 542,75 zł,</b><br>w tym: 2 312,06 zł jako cena sprzedaży udziału<br>w wysokości 5784/319400 w prawie własności<br>gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży<br>lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności<br>gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad<br>wynikających z uchwały nr 466/XI/2019<br>Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu<br>sporządzenia aktu notarialnego można było<br>stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku<br>Urzędu Miasta Lublin. |

|    |  |   |  |   |   |
|----|--|---|--|---|---|
| 6. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Szwoleżerów 11 m. 14</b><br>pow. lokalu: 63,47 m <sup>2</sup><br>pow. piwnicy: 1,83 m <sup>2</sup><br>(obr. 15, ark. 1, dz. 28/1)<br>KW nr: LU11/00194852/1 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego Uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.   | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 6530/256671, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.  | <b>233 885,63 zł</b> ,<br>w tym: 23 901,24 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 6530/256671 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 7. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Hieronima Łopacińskiego 3 m. 8</b><br>pow. lokalu: 36,44 m <sup>2</sup><br>(obr. 26, ark. 7, dz. 23/2)<br>KW nr: LU11/00041239/1                            | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc.            | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3644/136752, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.  | <b>150 962,79 zł</b> ,<br>w tym: 4 683,17 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3644/136752 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatnej tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.  |
| 8. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Lwowska 32 m. 48</b><br>pow. lokalu: 37,28 m <sup>2</sup><br>(obr. 14, ark. 2, dz. 2)<br>KW nr: LU11/00031145/2   | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3728/312630, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | <b>143 367,74zł</b> ,<br>w tym: 1 522,57 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3728/312630 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.   |

|     |  |   |   |   |  |
|-----|--|---|---|---|--|
| 9.  | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Władysława Jagiełły 20 m. 12</b><br>pow. lokalu: 51,95 m <sup>2</sup><br>pow. piwnicy: 2,40 m <sup>2</sup><br>(obr. 11, ark. 4, dz. 88/1)<br>KW nr: LU1S/00023861/7 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.  | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze:<br>M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5435/569351, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | <b>232 841,96 zł</b> ,<br>w tym: 9 731,18 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5435/569351 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 10. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Szmaragdowa 14 m. 11</b><br>pow. lokalu: 49,23 m <sup>2</sup><br>(obr. 27, ark. 3, dz. 7)<br>KW nr: LU1I/00093341/8   | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego Uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. nieruchomość położona jest w obszarze:<br>M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.           | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4923/256700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.  | <b>191 143,04 zł</b> ,<br>w tym: 2 353,86 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4923/256700 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 11. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Odlewnicza 2 m. 20</b><br>pow. lokalu: 44,93 m <sup>2</sup><br>(obr. 37, ark. 10, dz. 34/22)<br>KW nr: LU1I/00034328/0  | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze:<br>M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4493/175700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.  | <b>155 307,90 zł</b> ,<br>w tym: 3 535,76 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4493/175700 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

|     |   |   |   |  |   |
|-----|---|---|---|--|---|
| 12. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Zamojska 33 m. 26</b><br>pow. lokalu: 49,55 m <sup>2</sup><br>pow. p.p. 4,29 m <sup>2</sup><br>(obr. 34, ark. 5, dz. 40)<br>KW nr: LU11/00171680/7 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc.  | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomości znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5384/136321, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. | <b>36 359,02 zł</b> ,<br>w tym: 7 668,92 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5384/136321 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 13. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Skautów 7 m. 2</b><br>pow. lokalu: 37,95 m <sup>2</sup><br>(obr. 26, ark. 1, dz. 21/6)<br>KW nr: LU11/00044736/6                                   | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.  | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomości znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3795/83540, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.  | <b>141 831,58 zł</b> ,<br>w tym: 2 990,79 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3795/83540 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.   |
| 14. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Jezuicka 5/7 m. 10</b><br>pow. lokalu: 53,16 m <sup>2</sup><br>(obr. 34, ark. 2, dz. 126/1)<br>KW nr: LU11/0033978/4                               | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomości znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5316/79802, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | <b>181 857,17 zł</b> ,<br>w tym: 7 356,28 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5316/79802, w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.  |

|     |   |   |  |   |  |
|-----|---|---|--|---|--|
| 15. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Sokola 3 m. 8</b><br>pow. lokalu: 58,30 m <sup>2</sup><br>(obr. 19, ark. 10, dz. 1/11)<br>KW nr: LU11/00050938/7   | Lokal mieszkalny<br>w budynku<br>wielomieszkaniowym,<br>składający się z 3 pokoi,<br>kuchni, przedpokoju,<br>łazienki i wc.   | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5830/92000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.   | <b>213 107,37 zł</b> ,<br>w tym: 5 406,83 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5830/92000 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.  |
| 16. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Kresowa 10 m. 9</b><br>pow. lokalu: 57,81 m <sup>2</sup><br>(obr. 37, ark. 8, dz. 3/9)<br>KW nr: LU11/00048144/7   | Lokal mieszkalny<br>w budynku<br>wielomieszkaniowym,<br>składający się z 3 pokoi,<br>kuchni, przedpokoju,<br>łazienki i wc.   | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5781/140100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | <b>197 069,24 zł</b> ,<br>w tym: 6 404,81 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5781/140100 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 17. | Lokal mieszkalny<br><b>ul. Łabędzia 3 m. 20</b><br>pow. lokalu: 44,93 m <sup>2</sup><br>(obr. 19, ark. 10, dz. 1/8)<br>KW nr: LU11/00032334/1 | Lokal mieszkalny<br>w budynku<br>wielomieszkaniowym,<br>składający się z 3 pokoi,<br>kuchni, 2 przedpokoi<br>i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4493/127900 zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.   | <b>162 370,01 zł</b> ,<br>w tym: 3 858,14 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4493/127900 w prawie własności gruntu.<br><br>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 30 marca 2023 roku**.