

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto[zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Udział 2250/14475 części w nieruchomości oznaczonej jako działki nr 6/1 i 6/2 (obr. 18, ark. 15), położonej w Lublinie przy ul. Jaczewskiego 2, o łącznej pow. 15433,00 m ² KW LU11/00138480/2	Nieruchomość zabudowana budynkami użytkowymi: 2 budynki biurowe, 3 budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynek przemysłowy, 2 budynki niemieszkalne.	Zgodnie z uchwałą nr 824/XXXII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III oraz uchwałą nr 89/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część III, działki 6/1 i 6/2 (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 15) położone przy ul. Jaczewskiego 2 przeznaczone są pod: <ul style="list-style-type: none">• 2KDL – tereny dróg publicznych – ulica lokalna;• 1KDZ – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza;• 3U – tereny zabudowy usługowej;• 4E – tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka. Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość jest przeznaczona na prowadzenie działalności statutowej Instytutu Medycyny Wsi w Lublinie.	Na czas oznaczony - 3 lat	5 900,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku miesięcznym z dołu do 10 – go dnia każdego miesiąca	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, **od dnia 30 maja 2023 r. do dnia 20 czerwca 2023 r.**