

Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek gminnych położonych w Lublinie przy ul. Ziemowita 18, ul. Ziemowita 20 oraz ul. Ziemowita 22 przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 338 o pow. 0,0360 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21) położona w Lublinie przy ul. Ziemowita 22</p> <p style="text-align: center;">KW LU11/00344948/8</p>	<p>Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, porośnięty dziką roślinnością. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Ziemowita. Na działce brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Ziemowita.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p style="text-align: center;"><u>Strefy:</u></p> <p>EZ- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną N2 – strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2 SOK2 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki W – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana Y2 – strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	22 000,00 zł	<p>Cena: 221 400,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

			<p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>		
2.	<p>Działka nr 339 o pow. 0,0360 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21) położona w Lublinie przy ul. Ziemowita 20</p> <p>KW LU11/00344948/8</p>	<p>Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, porośnięty dziką roślinnością. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Ziemowita. Na działce brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Ziemowita.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p><u>Strefy:</u> EZ- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną N2 – strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2 SOK2 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki W – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana Y2 – strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na</p>	22 000,00 zł	<p>Cena: 221 400,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

			podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.		
3.	<p>Działka nr 340 o pow. 0,0586 ha (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 21) położona w Lublinie przy ul. Ziemowita 18</p> <p>KW LU11/00344948/8</p>	<p>Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, porośnięty dziką roślinnością. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Ziemowita. Na działce brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Ziemowita.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p><u>Strefy:</u></p> <p>EZ- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną</p> <p>N2 – strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2</p> <p>SOK2 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki</p> <p>W – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana</p> <p>Y2 – strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	36 000,00 zł	<p>Cena: 360 390,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>