

WYKAZ NR GM-SN-I.7125.1.5.2022

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, t.j.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Forma zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia |
|------|---|--|--|---|---|
| 1. | Lokal mieszkalny ul. Wyżyna 43 m. 50 pow. lokalu: 47,56 m ² pow. p.p. 4,63 m ² (obr. 27, ark. 4, dz. 48) KW nr: LU1I/00196206/2 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, Obszar I-L - rejon ulicy Turniovej zatwierdzonego Uchwałą Nr 87/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w obszarze: 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5219/72827, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 171 594,75 zł , w tym: 11 387,37 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5219/72827 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płaconą tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 2. | Lokal mieszkalny ul. Sokola 17 m. 25 pow. lokalu: 47,00 m ² (obr. 19, ark. 10, dz. 1/19) KW nr: LU1I/00037330/8 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4700/286300, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 161 369,95 zł , w tym: 3 590,10 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4700/286300 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płaconą tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

| | | | | | |
|----|---|--|---|---|--|
| 3. | Lokal mieszkalny ul. Legionowa 2 m. 7 pow. lokalu: 27,50 m ² (obr. 26, ark. 4, dz. 14/17) KW nr: LU11/00031360/5 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 2750/212100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 98 419,15 zł , w tym: 3 272,94 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 2750/212100 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 4. | Lokal mieszkalny ul. Pogodna 11 m. 31 pow. lokalu: 61,80 m ² (obr. 19, ark. 10, dz. 1/12) KW nr: LU11/00043924/4 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 6180/221600, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 179 010,07 zł , w tym: 5 927,76 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 6180/221600 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 5. | Lokal mieszkalny ul. Organowa 3 m. 100 pow. lokalu: 40,30 m ² pow. p.p. 2,00 m ² (obr. 18, ark. 13, dz. 1/9, 2/9, 4/6) KW lokalu nr: LU11/00155788/6 KW gruntu nr: LU11/00123513/5 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 423/93950, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 170 451,61 zł , w tym: 9 140,85 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 423/93950 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

| | | | | | |
|----|--|---|--|--|---|
| 6. | Lokal mieszkalny ul. Głęboka 8 m. 7 pow. lokalu: 32,70 m ² (obr. 29, ark. 3, dz. 34/2) KW nr: LU11/00026520/7 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3270/1112900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 117 029,03 zł , w tym: 1 712,76 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3270/1112900 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 7. | Lokal mieszkalny ul. Droga Męczenników Majdanka 24 m. 27 pow. lokalu: 40,80 m ² (obr. 19, ark. 9, dz. 13/9) KW nr: LU11/00027943/5 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4080/114500, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 132 976,25 zł w tym: 5 294,49 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4080/114500 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 8. | Lokal mieszkalny ul. Odlewnicza 6 m. 73 pow. lokalu: 36,90 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/6) KW nr: LU11/00029339/2 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3690/508400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 113 810,43 zł w tym: 2 698,19 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3690/508400 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|---|---|
| 9. | Lokal mieszkalny ul. Motorowa 9 m. 32 pow. lokalu: 44,90 m ² (obr. 37, ark. 8, dz. 3/11) KW nr: LU11/00046860/8 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4490/181000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 142 403,72 w tym: 4 656,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4490/181000 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 10. | Lokal mieszkalny ul. Gospodarcza 16 m. 41 pow. lokalu: 44,90 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/13) KW nr: LU11/00034372/3 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4490/231200, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 154 159,97 zł, w tym: 3 959,51 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4490/231200 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 11. | Lokal mieszkalny ul. Droga Męczenników Majdanka 42 m. 13 pow. lokalu: 46,00 m ² (obr. 19, ark. 10, dz. 1/20) KW nr: LU11/00103423/1 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4600/187700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 145 892,45 zł, w tym: 3 579,65 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4600/187700 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

| | | | | | |
|-----|--|---|--|---|--|
| 12. | Lokal mieszkalny ul. Lwowska 12 m. 56 pow. lokalu: 45,78 m ² (obr. 14, ark. 2, dz. 5) KW nr: LU11/00032427/0 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4578/569345, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 149 189,95 zł , w tym: 3 713,41 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4578/569345 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 13. | Lokal mieszkalny ul. Gospodarcza 10 m. 3 pow. lokalu: 34,90 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/21) KW nr: LU11/00036280/5 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3490/238000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 122 892,00 zł , w tym: 2 977,73 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3490/238000 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 14. | Lokal mieszkalny ul. Gospodarcza 30 m. 19 pow. lokalu: 45,10 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/2) KW nr: LU11/00032265/6 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4510/336000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 150 898,00 zł , w tym: 4 090,13 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4510/336000 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|---|---|
| 15. | Lokal mieszkalny ul. Staszica 8 m. 8 pow. lokalu: 68,10 m ² (obr. 36, ark. 2, dz. 35/1) KW nr: LU11/00037946/9 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 6810/101118, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 189 040,50 zł , w tym: 10 788,58 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 6810/101118 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 16. | Lokal mieszkalny ul. Odlewnicza 7 m. 18 pow. lokalu: 33,30 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/27) KW nr: LU11/00036307/1 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3330/302400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 114 332,41 zł , w tym: 1 239,37 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3330/302400 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 17. | Lokal niemieszkalny, ul. Puławska 19/18 pow. lokalu: 35,10 m ² (obr. 26, ark. 1, dz. 13/5) KW nr: LU11/00032386/0 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublina, zatwierdzonego Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3510/232900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 116 427,64 zł w tym: 3 487,17 jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3510/232900 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|---|--|
| 18. | Lokal mieszkalny ul. Łęczyńska 61 m. 40 pow. lokalu: 45,70 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/12) KW nr: LU11/00103424/8 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4570/206600, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 144 940,98 zł , w tym: 3 719,16 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4570/206600 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 19. | Lokal mieszkalny ul. Droga Męczenników Majdanka 36 m. 26 pow. lokalu: 43,20 m ² (obr. 19, ark. 10, dz. 1/29) KW nr: LU11/00042858/3 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4320/208400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 137 012,05 zł , w tym: 3 161,13 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4320/208400 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 20. | Lokal mieszkalny ul. Czwartek 20 m. 20 pow. lokalu: 51,27 m ² (obr. 7, ark. 2, dz. 23/3) KW nr: LU11/00030528/4 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5127/196416, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 179 013,73 zł , w tym: 2 779,18 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5127/196416 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|---|--|
| 21. | Lokal mieszkalny ul. Podzamcze 3/19 pow. lokalu: 51,10 m ² (obr. 14, ark. 11, dz. 4/7) KW nr: LU11/00045704/0 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5110/341100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 173 960,11 zł , w tym: 2 331,92 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5110/341100 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 22. | Lokal mieszkalny ul. Lwowska 36 m. 57 pow. lokalu: 58,97 m ² (obr. 14, ark. 2, dz. 3) KW nr: LU11/0031147/6 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5897/319400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 197 321,09 zł , w tym: 2 521,59 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5897/319400 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 23. | Lokal mieszkalny ul. Junoszy 41 m. 7 pow. lokalu: 26,85 m ² (obr. 26, ark. 1, dz. 27/4) KW nr: LU11/00026888/4 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 2685/110565, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 96 092,45 zł , w tym: 2 294,82 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 2685/110565 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|---|---|
| 24. | Lokal mieszkalny ul. Kresowa 12 m. 2 pow. lokalu: 57,60 m ² (obr. 37, ark. 8, dz. 3/10) KW nr: LU11/00052049/2 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5760/146500, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 182 682,20 zł , w tym: 5 611,65 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5760/146500 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |
| 25. | Lokal mieszkalny ul. Lwowska 20 m. 34 pow. lokalu: 36,90 m ² (obr. 14, ark. 2, dz. 1/4) KW nr: LU11/00029407/0 | Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3690/341100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, t.j.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. | 126 692,67 zł , w tym: 1 680,36 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3690/341100 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od 27 września 2022 roku do 18 października 2022 roku**.