

GM-UW-I.6840.6.2022

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Nowy Świat 42 przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	<p>Działka nr 3/4 o pow. 0,4525 ha (obr. 43 – Wrotków, ark. mapy 3) położona w Lublinie przy ul. Nowy Świat 42</p> <p>KW LU11/00150544/9</p>	<p>Nieruchomość położona w granicach obrębu ewidencyjnego nr 43 – Wrotków w odległości ok. 3 km na południowy wschód od ścisłego centrum miasta Lublin na granicy terenów zabudowy gospodarczej dominujących po jej południowej i zachodniej stronie oraz terenów zabudowy mieszkaniowej powstałych pomiędzy ulicami Nowy Świat i Wyścigową. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej i zachodniej stanowi pas drogowy ulicy Smoluchowskiego. Od strony wschodniej graniczy z terenem zabudowy gospodarczo-mieszkaniowej. Po stronie północnej nieruchomości w odległości ok. 16 m przebiega ulica Nowy Świat. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hali produkcyjno-magazynowej. Dojazd do nieruchomości możliwy od ulicy Nowy Świat przez teren nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 3/10. Pierwotnie wjazd odbywał się od strony ulicy Smoluchowskiego. Po budowie ulicy Wyścigowej i przebudowie ulicy, dojazd od ulicy Smoluchowskiego nie jest możliwy. Nieruchomość o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego trapez o rozpiętości ok. 80 m (granica północna) i 88 (granica wschodnia). Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku północnym. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieć telekomunikacyjna i gazowa.</p>	<p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., zgodnie z którym dz. nr 3/4 znajduje się w następujących obszarach: drogi główne ruchu przyspieszonego, tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 1257/XLI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2022 roku</p>	<p>1 105 304,00 zł</p>

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 29 grudnia 2022 r. do 18 stycznia 2023 r.**

4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.