

GM-SN-I.6840.70.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych we wsi Wólka Rokicka przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działki: nr 1050/6 o pow. 0,0152 ha nr 1051/7 o pow. 0,1075 ha nr 1053/6 o pow. 0,3405 ha nr 1054/7 o pow. 0,3574 ha nr 1055/7 o pow. 0,1246 ha nr 1055/5 o pow. 0,0304 ha nr 1057/3 o pow. 0,0474 ha nr 1058/1 o pow. 0,0932 ha nr 1061/7 o pow. 0,2110 ha nr 1067/7 o pow. 0,1517 ha</p> <p>(obr. 24 - Wólka Rokicka, ark. 2)</p> <p>KW LU1A/00049966/4</p>	<p>Działki zabudowane kompleksem budynków wschodzących w skład Zakładu Zagospodarowania Odpadami stanowiące własność Gminy Lublin położone w obrębie Wólka Rokicka, gm. Lubartów. Działki tworzą jedną całość organizacyjną i funkcjonalną, przedzielone działką o numerze 1060/4 stanowiącą własność ZKG Ziemi Lubartowskiej. Kształt działek zróżnicowany, nieregularny, konfiguracja terenu – teren równy topograficznie. Kompleks od północy i zachodu położony bezpośrednio przy drodze publicznej asfaltowej – od południa i wschodu graniczy z terenami składowiska odpadów. Działka ogrodzona, teren pilnowany i monitorowany. Dojazd i dojście do nieruchomości (kompleksu działek) odbywa się drogą</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki obejmują obszar: 1.O – teren gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 820 410,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni</p>

		<p>utwardzoną asfaltową – droga publiczna. Wjazd bezpośredni z drogi publicznej. Do części działek wewnątrz kompleksu dojazd drogami wewnętrznymi.</p> <p>Uzbrojenie terenu pełne: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna. Cena sprzedaży nie uwzględniania nakładów poniesionych przez Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej na realizację zadania pod nazwą Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka. Działki są przedmiotem umowy dzierżawy nr 232/GM/13.</p>				<p>od dnia podpisania protokołu uzgodnień</p> <p>Strony będą w równych częściach partycypować w kosztach związanych z zawarciem umowy notarialnej zamiany z zastrzeżeniem, iż każda ze stron we własnym zakresie pokryje koszty opłat sądowych związanych z ujawnieniem nabytego prawa własności w księdze wieczystej.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 14 czerwca 2022 roku do dnia 4 lipca 2022 roku.**