

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie w pobl. ul. Narcyzowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 2/2 o pow. 0,0453 ha (obr. 23 - Ponikwoda, ark. 2) położona w Lublinie w pobl. ul. Narcyzowej</p> <p>KW LU11/00028557/9</p>	<p>Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do trójkąta, teren płaski. Przez południowo – zachodnią część przebiega sieć wodociągowa, która zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową budowy ul. Stanisława Węglarza zostanie zlikwidowana. Na terenie nieruchomości znajduje się „domek letniskowy”, na który Gmina Lublin nie dokonywała nakładów. Nakład na ww. obiekt prawdopodobnie poniosły osoby korzystające z przedmiotowego gruntu w ramach dawniej funkcjonującego tam ROD „Rumianek”. Na gruncie znajduje się również część „domku letniskowego” usytuowanego na działce sąsiedniej nr 2/1 stanowiącej własność Gminy Lublin przeznaczonej pod budowę drogi powiatowej nr 2417L – ul. Stanisława Węglarza (teren dawnych ogródków działkowych – Gmina nie ponosiła nakładu na przedmiotowy obiekt). Na terenie działki</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 291 094,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia</p>

	<p>nr 2/2 znajdują się pojedyncze drzewa owocowe. Działka położona jest przy planowanej ulicy Stanisława Węglarza.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00028557/9 figuruje ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Okręg w Lublinie: „prawo użytkowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/3 o pow. 1,0719 ha /obr. 23, ark.2/ położonej w lublinie przy ul. Rumiankowej 29”.</p>				<p>przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 14 kwietnia 2022 roku do dnia 4 maja 2022 roku**