

GM-SN-I.6840.45.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w pobl. ul. Leszczynowej oraz ul. Wiązowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 28 o pow. 0,0327 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 12) położona w Lublinie w pobl. ul. Leszczynowej</p> <p>KW LU11/00354141/4</p> <p>Działka nr 26/10 o pow. 0,0044 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 12) położona w Lublinie przy ul. Wiązowej</p> <p>KW LU11/00327090/3</p>	<p>Nieruchomość w kształcie wielokąta przypominającego czworokąt foremny. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku północnym. Działki niezabudowane, zagospodarowane jako teren zieleni w formie trawnika z krzewami i drzewem iglastym rosnącym w pobliżu granicy południowej. We fragmencie działek znajduje się utwardzenie w postaci kostki brukowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe ul. Leszczynową i ul. Wiązową (ulice te to drogi gminne o szerokości ok. 3,3 m i ok. 2,4 m). W ul. Leszczynowej przebiega sieć energetyczna i sieć gazowa. Na mapie zasadniczej wrysowany jest projektowany przewód elektroenergetyczny.</p>	<p>Działki położone w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla działek nr 28 i 26/10 to:</p> <p>- tereny zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Dla nieruchomości wydano decyzję nr 273/22 z dnia 01.06.2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Łączna cena: 229 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia</p>

			<p>i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 22 grudnia 2022 roku do dnia 11 stycznia 2023 roku.**