

GM-SN-I.6840.101.2021

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin przeznaczonej pod budownictwo jednorodzinne położonej w Lublinie w rejonie ul. Ziemowita oraz ul. Leszka przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 326 o pow. 0,0790 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21) położona przy <b>ul. Ziemowita 17</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00344948/8</b></p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z wycięciem w części południowo zachodniej. Teren płaski, porośnięty dziką roślinnością. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Ziemowita. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce znajduje się część przewodu wodociągowego. Pozostałe sieci techniczne znajdują w ulicy Ziemowita.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p><u>Strefy:</u> EZ- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną N2 – strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2 SOK2 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki W – granica strefy ochrony</p>	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	<p><b>Cena: 490 000,00 zł</b> (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi</p>

			<p>pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana Y2 – strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			koszty sporządzenia aktu notarialnego.
2.	<p>Działka nr <b>327</b> o pow. 0,0744 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21) położona przy <b>ul. Ziemowita 15</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00344948/8</b></p>	<p>Działka o kształcie zbliżonym do równoległoboku zwężającego się w kierunku północnym. Teren płaski, porośnięty dziką roślinnością. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Ziemowita. Na działce brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Ziemowita.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p><u>Strefy:</u> EZ- Strefa ochrony krajobrazu otwartego</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 461 000,00 zł</b> (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu</p>

			<p>z daleką ekspozycją zewnętrzną  N2 – strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2  SOK2 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki  W – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana  Y2 – strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.  Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.  Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.  Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
3.	Działka nr <b>338</b> o pow. 0,0360 ha	Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania	Sprzedaż nieruchomości	Nie dotyczy	<b>Cena: 221 400,00 zł</b> (słownie: dwieście

	<p>(obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21) położona przy <b>ul. Ziemowita 22</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00344948/8</b></p>	<p>porośnięty dziką roślinnością. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Ziemowita. Na działce brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Ziemowita.</p>	<p>przestrzennego działka przeznaczona jest pod M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p><u>Strefy:</u> EZ- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną N2 – strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2 SOK2 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki W – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana Y2 – strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>		<p>dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--	--

			Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			
4.	<p>Działka nr <b>339</b> o pow. 0,0360 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21) położona przy <b>ul. Ziemowita 20</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00344948/8</b></p>	<p>Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, porośnięty dziką roślinnością. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Ziemowita. Na działce brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Ziemowita.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p><u>Strefy:</u></p> <p>EZ- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną</p> <p>N2 – strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2</p> <p>SOK2 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki</p> <p>W – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana</p> <p>Y2 – strefa miejska.</p>	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	<p><b>Cena: 221 400,00 zł</b> (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

			Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			
5.	Działka nr <b>340</b> o pow. 0,0586 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21) położona przy <b>ul. Ziemowita 18</b>  <b>KW</b> <b>LU1I/00344948/8</b>	Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, porośnięty dziką roślinnością. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Ziemowita. Na działce brak sieci technicznych – sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ul. Ziemowita.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego. <u>Strefy:</u> EZ- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną N2 – strefa zabudowy	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	<b>Cena: 360 390,00 zł</b> (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) <b>w tym należy podatek VAT</b>  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że

			<p>mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2 SOK2 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki W – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana Y2 – strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
6.	Działka nr <b>376</b> o pow. 0,0750 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21) położona przy	Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, porośnięty dziką roślinnością. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod M4 – tereny zabudowy	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	<b>Cena: 499 000,00 zł</b> (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

	<p><b>ul. Leszka 53</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00344948/8</b></p>	<p>bezpośrednio przy ul. Leszka. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce znajduje się fragment sieci kanalizacji sanitarnej oraz przewodu wodociągowego. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu w ul. Leszka.</p>	<p>mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego. <u>Strefy:</u> EZ- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną N2 – strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2 SOK2 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki W – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana Y2 – strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia</p>			<p><b>w tym należny podatek VAT</b> <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	---	--	--	--	--



			na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			
6.	<p>Działka nr <b>395</b> o pow. 0,1029 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21) położona przy <b>ul. Leszka 65</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00344948/8</b></p>	<p>Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, porośnięty dziką roślinnością. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Leszka. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce znajduje się fragment sieci kanalizacji sanitarnej oraz przewodu wodociągowego. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu w ul. Leszka.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p><u>Strefy:</u></p> <p>EZ- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną</p> <p>N2 – strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” – N2</p> <p>SOK2 – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki</p> <p>W – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana</p> <p>Y2 – strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 685 000,00 zł</b> (słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

			<p>z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 22 lipca 2022 roku do dnia 11 sierpnia 2022 roku.**