

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej /dr. doj./ przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 48/2 o pow. 0,0646 ha (obr. 43 – Wrotków, ark. 26) położona w Lublinie przy <b>ul. Zemborzyckiej /dr. doj./</b></p> <p>KW LU11/00317345/3</p>	<p>Nieruchomość w kształcie czworokąta w zarysie przypominającym prostokąt o długości ok. 150 m i szerokości ok. 4,6 m. Działka niezabudowana, w części użytkowana jako droga dojazdowa do placu budowy, w pozostałej części nieużytkowana. Teren nieruchomości płaski, przy granicy południowej przebiega skarpa ziemna będąca częścią wykopu fundamentowego. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony ul. Zemborzyckiej przez drogę prowadzącą przez działkę prywatną nr 48. Zasady dojazdu nie są prawnie uregulowane. Na działce komora podziemna – przewód wodociągowy oraz projektowany przewód kanalizacyjny. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 48/2 znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej,</li> <li>- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.</li> </ul> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 246 000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia</p>

		rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			aktu notarialnego.
--	--	--	--	--	--------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 14 lipca 2022 roku**