

GM-SN-I.6840.2.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działka położona w pobliżu ul. Wyzwolenia przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 76/4 o pow. 0,0261 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 15) położona w pobliżu ul. Wyzwolenia</p> <p>KW LU11/00157570/9</p>	<p>Działka jest zlokalizowana w południowo-wschodniej części miasta Lublina w terenie intensywnej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Granicą północną działka przylega do ulicy bocznej od ulicy Wyzwolenia. W sąsiedztwie działki znajdują się nieruchomości zabudowane.</p> <p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren nieruchomości jest płaski. Na terenie nieruchomości znajduje się teren zieleni urządzonej oraz fragment ogrodzenia.</p> <p>Dostęp komunikacyjny możliwy jest od drogi powiatowej ul. Wyzwolenia poprzez teren drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce gminnej nr 73 (obr. 11, ark. 15).</p> <p>Przez południową część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ciągu ulicy Wyzwolenia.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe, jednak</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019r.) działka położona jest w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy jednorodzinnej, - obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków) - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>dotyczą innej wyodrębnionej części nieruchomości.</p>	<p>Dla działki została wydana Decyzja nr 51/22 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 11 lutego 2022 r. dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 6 czerwca 2022 roku do dnia 27 czerwca 2022 roku.**