

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Urzędowskiej 12 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 403/6 o pow. 0,0096 ha (obr. 40 – Węglin Południe, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Urzędowskiej 12.</p> <p>KW LU11/00326563/3</p>	<p>Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski.</p> <p>Sieci uzbrojenia znajdują się w ciągu ulicy Urzędowskiej.</p> <p>Możliwości zagospodarowania mocno ograniczone poprzez powierzchnię.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się teren zieleni urządzonej oraz fragmenty ogrodu.</p> <p>Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 87/GM/22.</p>	<p>Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 1988/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin w/w nieruchomość nie jest położona w obszarze</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą nr 227/XIV/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2011 roku.</p>	<p>Nie dotyczy.</p>	<p>Cena: 38 224,71 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 71/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

		zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.			Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 31 maja 2022 roku do dnia 21 czerwca 2022 roku.**