

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Szarotkowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 5/6 o pow. 0,2518 ha (obr. 47 - Zygmuntołów, ark. 5) położona w Lublinie przy ul. Szarotkowej</p> <p>KW LU11/00108150/1</p>	<p>Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren nieznacznie opadający w kierunku południowo – wschodnim. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziko rosnącymi drzewami (klon). Wzdłuż północno – zachodniej granicy działki oraz w pobliżu północno – wschodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość graniczy z działką nr 5/4 zabudowaną stacją transformatorową. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Szarotkowej. W ul. Szarotkowej sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00108150/1 figuruje ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie - służebność ta będzie polegać</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach: - tereny mieszkaniowe M4 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu, - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach – Z związana z terenami zabudowy mieszkaniowej M4. Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 1 085 765,00 zł brutto</b> (słownie: jeden milion osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>na prawie korzystania z nieruchomości obciążanej, na której są wybudowane urządzenia elektroenergetyczne linia kablowa sn oraz linia kablowa nn wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do eksploatacji i utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem w każdym czasie, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, wyprowadzania nowych obwodów w pasie służebności przesyłu, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.</p>	<p>obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4a, - Strefa miejska – Y2.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 kwietnia 2022 roku do dnia 28 kwietnia 2022 roku**