

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Stefana Roweckiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 31/12 o pow. 0,0751 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 18) położona w Lublinie przy ul. Stefana Roweckiego</p> <p>KW LU11/00191406/9</p>	<p>Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziko rosnącymi drzewami (klon). Sieci techniczne w działce sąsiedniej nr 31/10 stanowiącej drogę wewnętrzną ul. Roweckiego – sieć elektroenergetyczna, projektowany przewód wodociągowy oraz projektowany przewód kanalizacyjny.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00191406/9 figurują ograniczone prawa rzeczowe: <u>służebność przesyłu</u> na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie - polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegające w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych,</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zasady zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy jednorodzinnej</li> <li>- suche doliny.</li> </ul> <p>W dniu 03.09.2020 r. została wydana decyzja nr 441/20 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja została wydana na archiwalną już działkę nr 31/11 (obr. 11 – Dziesiąta</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 295 000,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany oraz likwidacji i demontażu – nie dotyczy działki nr 31/12, <u>służebność przesyłu</u> na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie polegającej na:</p> <p>a) prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość:</p> <p>* kolektora kanalizacji sanitarnej o średnicy 800 mm i długości 18,00 m oraz na przesyle nim ścieków zgodnie z załączoną mapą w pasie o długości 18,00 m, szerokości 1,80 m (0,50 m od skrajni przewodu po każdej ze stron) i powierzchni zajętości terenu 32,40 m<sup>2</sup>,</p> <p>* kolektora kanalizacji sanitarnej o średnicy 800 mm i długości 31,50 m oraz na przesyle nim ścieków zgodnie z załączoną mapą w pasie o długości 31,50 m, szerokości 1,80 m (0,50 m od skrajni przewodu po każdej ze stron) i powierzchni zajętości terenu 56,70 m<sup>2</sup>,</p> <p>* kolektora kanalizacji sanitarnej o średnicy 800 mm i długości</p>	<p>Wieś, ark. 18), z której w wyniku podziału geodezyjnego przeprowadzonego na podstawie ww. decyzji powstały działki nr 31/12 i nr 31/13.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

	<p>39,00 m oraz na przesyle nim ścieków zgodnie z załączoną mapą w pasie o długości 39,00 m, szerokości 1,80 m (0,50 m od skrajni przewodu po każdej ze stron) i powierzchni zajętości terenu 70,20 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) dostępie MPWiK do urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania urządzeń na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość,</p> <p>c) prawie przejazdu/przejścia przez nieruchomość, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń,</p> <p>d) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o parametrach określonych w pkt a) poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń – nie dotyczy dz. 31/12.</p>				
<p>Działka <b>nr 31/13</b> o pow. 0,0845 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 18) położona</p>	<p>Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziko rosnącymi</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 331 925,00 zł brutto</b> (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć</p>

<p>w Lublinie przy <b>ul. Stefana Roweckiego</b></p> <p>KW LU11/00191406/9</p>	<p>drzewami (klon). Sieci techniczne w działce sąsiedniej nr 31/10 stanowiącej drogę wewnętrzną ul. Roweckiego – sieć elektroenergetyczna, projektowany przewód wodociągowy oraz projektowany przewód kanalizacyjny.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00191406/9 figurują ograniczone prawa rzeczowe: <u>służebność przesyłu</u> na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie - polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegające w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany oraz likwidacji i demontażu – nie dotyczy działki nr 31/13, <u>służebność przesyłu</u> na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie polegającej na:</p>	<p>Zasady zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy jednorodzinnej</li> <li>- zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolina, izolacyjna, zieleńce, skwery</li> <li>- suche doliny,</li> <li>- ekologiczny system obszarów chronionych.</li> </ul> <p>W dniu 03.09.2020 r. została wydana decyzja nr 441/20 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja została wydana na archiwalną już działkę nr 31/11 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 18), z której w wyniku podziału geodezyjnego przeprowadzonego na podstawie ww. decyzji powstały działki nr 31/12 i nr 31/13.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego</p>			<p>złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	---

	<p>a) prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* kolektora kanalizacji sanitarnej o średnicy 800 mm i długości 18,00 m oraz na przesyle nim ścieków zgodnie z załączoną mapą w pasie o długości 18,00 m, szerokości 1,80 m (0,50 m od skrajni przewodu po każdej ze stron) i powierzchni zajętości terenu 32,40 m<sup>2</sup>,</li> <li>* kolektora kanalizacji sanitarnej o średnicy 800 mm i długości 31,50 m oraz na przesyle nim ścieków zgodnie z załączoną mapą w pasie o długości 31,50 m, szerokości 1,80 m (0,50 m od skrajni przewodu po każdej ze stron) i powierzchni zajętości terenu 56,70 m<sup>2</sup>,</li> <li>* kolektora kanalizacji sanitarnej o średnicy 800 mm i długości 39,00 m oraz na przesyle nim ścieków zgodnie z załączoną mapą w pasie o długości 39,00 m, szerokości 1,80 m (0,50 m od skrajni przewodu po każdej ze stron) i powierzchni zajętości terenu 70,20 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>b) dostępie MPWiK do urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania urządzeń na całej</p>	<p>i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	---	--	--	--	--

	<p>długości przebiegu przez ww. nieruchomość,</p> <p>c) prawie przejazdu/przejścia przez nieruchomość, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urzędzeń,</p> <p>d) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o parametrach określonych w pkt a) poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń – nie dotyczy dz. 31/13.</p>				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 kwietnia 2022 roku do dnia 28 kwietnia 2022 roku**