

GM-SN-I.6840.72.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w pobliżu ul. Sokolniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 69/1 o pow. 0,0216 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 14) położona w pobliżu ul. Sokolniki</p> <p>KW LU11/00161338/2</p>	<p>Działka jest zlokalizowana w południowo-wschodniej części miasta Lublin. Otoczenie nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej typu podmiejskiego wzdłuż ulicy Wyzwolenia.</p> <p>Działka o kształcie zbliżonym do czworokąta foremnego. Działka jest niezabudowana. Granica południowa i północna wyznaczone są przez istniejące ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej, pozostałe granice nie są w terenie oznaczone.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości możliwy jedynie przez teren nieruchomości sąsiednich.</p> <p>Przez teren nieruchomości nie przebiegają przyłącza sieci technicznych. W ulicy Wyzwolenia przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa.</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019r.) działka położona jest w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy jednorodzinnej, - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska. <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 49 600,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100)</p> <p>zwolnienie od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było</p>

			<p>obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>		<p>stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 29 grudnia 2022 roku do dnia 19 stycznia 2023 roku.**