

GM-SN-I.6840.12.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	Działka nr 67/25 o pow. 0,0060 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 14) położona w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich KW LU11/00226230/9	Działka o kształcie czworokąta. Teren nieruchomości płaski położony na poziomie przyległej ulicy. Działka zagospodarowana wspólnie z nieruchomością przyległą oznaczoną jako działka nr 94 stanowiącą własność prywatną. Przez teren działki nr 67/25 przebiega utwardzony chodnik i dojazd do garażu znajdującego się w bryle budynku usytuowanego na działce prywatnej. Działka nr 67/25 wykorzystywana jest również jako teren zieleni przydomowej z nasadzeniami. Gmina Lublin nie ponosiła nakładów na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy na polepszenie zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy. Na działce sieci techniczne: energetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. W księdze wieczystej nr LU11/00226230/9 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A., Polskiej Spółki	Działka położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin: - tereny zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowe działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	Nie dotyczy	Cena: 45 325,00 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.

	<p>Gazownictwa Sp. z o. o., Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A. oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o.</p> <p>Przedmiotowa działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A.</p>	<p>uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 22 września 2022 roku do dnia 12 października 2022 roku.**