

GM-SN-I.6840.44.2022

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Pancerniaków 31a oraz ul. Erazma Plewińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 1/144 o pow. 3,7064 ha (obr. 12 – Felin, ark. 3) położona w Lublinie przy ul. Pancerniaków 31a</p> <p>KW LU1S/00006271/9</p> <p>Działka nr 1/151 o pow. 0,9968 ha (obr. 12 – Felin, ark. 3) położona w Lublinie przy ul. Erazma Plewińskiego</p> <p>KW LU11/00150997/9</p> <p>Działka nr 1/178 o pow. 0,3702 ha (obr. 12 – Felin, ark. 3) położona w Lublinie przy</p>	<p>Nieruchomość obejmuje cztery działki ewidencyjne, stanowiące wyodrębnione części nieruchomości, których stan prawny uregulowany jest w dwóch księgach wieczystych. Nieruchomości stanowią funkcjonalną całość zabudowaną obiektami zajezdni trolejbusowej w związku z realizacją projektu „Zintegrowany System miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie” realizowanego w ramach programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007 – 2013 Oś Priorytetowa III Wojewódzkie ośrodki wzrostu Działanie III.1 Systemy miejskiego transportu zbiorowego.</p> <p>Nieruchomości są przedmiotem umowy dzierżawy 85/GM/15 z dnia 16.03.2015 r. Przedmiotem sprzedaży są działki ewidencyjne nr 1/144, nr 1/151, nr 1/178 i nr 1/28 wraz z częściami składowymi nieruchomości gruntowych</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 1/144, nr 1/151, nr 1/178 i nr 1/28 położone są w obszarze oznaczonym jako IVA63KS2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej, pętla nawrotowe, zajezdnie autobusowe.</p> <p>Ponadto działka nr 1/144 w części przeznaczona jest pod tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – IVA62W.</p> <p><u>Strefy</u> (dz. 1/144, 1/151, 1/178, 1/28): EZ – strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną SRiK2 – strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 – strefa miejska <u>Ponadto działki nr 1/144 i nr 1/151:</u> SOK4b – strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o. o.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 48 374 670,00 zł brutto (słownie: czterdzieści osiem milionów trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) w tym należy podatek VAT</p> <p>Przy sprzedaży zastosowanie będzie miał art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia</p>

	<p>ul. Erazma Plewińskiego</p> <p>KW LU11/00150997/9</p> <p>Działka nr 1/28 o pow. 0,1022ha (obr. 12 – Felin, ark. 3) położona w Lublinie przy ul. Erazma Plewińskiego</p> <p>KW LU11/00150997/9</p>	<p>w postaci:</p> <p>- <u>budynek hydroforni</u>: budynek techniczny, murowany z gazobetonu ocieplonego styropianem, stropodach płyta żelbetowa ocieplona styropianem twardym, pokrycie papą termozgrzewalną, wyposażony w instalację elektryczną, ochrony piorunochronnej, uziomową, technologiczną hydroforni wraz z przebudową zasilania i sterowania pompą głębinową hydroforni, pow. zab. 108 m² kubatura 561 m³,</p> <p>- <u>budynek hali obsługi – naprawczej</u> : jednokondygnacyjna hala obsługowo naprawcza z zapleczem w części dwukondygnacyjnej z wiatą zadaszającą wjazdy do hali ON, wyposażony w instalację wodociągową, p.pożarową, kanalizacyjną, ciepłej wody, ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, sprężonego powietrza, odgromową, teleinformacyjną, UPS, alarmową, instalacje uziemiającą, zbiornik oleju opałowego, wyposażenie technologiczne, elektryczną, pow. zab. 2798 m², pow. uż. 2994 m² kubatura 17794 m³,</p> <p>- <u>budynek komory pomiarowej c. o.</u> : budynek techniczny, murowany z gazobetonu, dach jako płyta żelbetowa, pokrycie papą</p>	<p>osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>		<p>aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	---

		<p>zgrzewalną, wyposażony w instalację elektryczną, ochrony piorunochronnej, uziomową, urządzenia instalacyjne, pow. zab. 14,62 m² kubatura 73,1 m³),</p> <p>- <u>budynek administracyjny z dyspozytornią</u> (dwukondygnacyjny budynek z płaskim dachem i obwodową ścianką kolankową, wyposażony w instalację wodociągową z zewnętrznym punktem poboru wody dla celów porządkowych, p.pożarową, kanalizacyjną, ciepłej wody, ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, odgromową, teleinformacyjną, UPS, alarmową, elektryczną Pow. zab. 592 m² , pow. uż. 985 m² kubatura 4084 m³),</p> <p>- <u>budynek stacja trafo</u> (budynek techniczny, murowany z gazobetonu, stropodach płyta żelbetowa, pow. zab. 46,02 m²),</p> <p>- <u>trakcja trolejbusowa i zasilanie</u> (sieć trakcyjna, słupy trakcyjne, linia nn zasilająca sieć trakcyjną ze stacji BAZA),</p> <p>- <u>sieć kablowa SN</u> (sieć kablowa średniego napięcia o długości kabla 1,305 m, wykonana z kabla XRUHAKXS 1x120x25mmkw 12/20V),</p> <p>- <u>sieć elektroenergetyczna NN</u> (sieć elektroenergetyczna NN wykonana z kabla: YAKY 4x240 mmkw o długości kabla 180 m, YAKY 4x50 mmkw</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>o długości kabla 137 m, YKXS 1x240 mmkw o długości kabla 1024 m, YAKXS 4x240 mmkw o długości 276 m, YAKXS 4x120 mmkw o długości 268 m, 4x10 mmkw o długości kabla 55 m, YKY 5x2,5 mmkw o długości kabla 170 m, YAKY 4x120 mmkw o długości kabla 45 m),</p> <p>- <u>sieć teletechniczna</u> (sieć teletechniczna zewnętrzna wykonana z kabla: XzTKMXpw 25x4x0,5 o długości kabla 366 m, XzTKMXpw 5x4x0,6 o długości kabla 293 m, YTKZYekw 15x4x0,5 o długości kabla 58 m, YTKZYekw 10x4x0,5 o długości kabla 58 m, YTKZYekw 5x4x0,5 o długości kabla 50 m, ZW-NOTKSdflex 12J o długości kabla 450 m, XzTKMXpw 15x4x0,5 o długości kabla 585 m, YTKSY 5x4x0,5 o długości kabla 5m, YTKSY 10x4x0,5 o długości kabla 5m),</p> <p>- <u>sieć cieplna</u> (przyłącza z rurociągu stalowego preizolowanego 65/160 zasilanie o długości 12 m, przyłącze z rurociągu stalowego preizolowanego 65/140 powrót o długości 12 m, przyłącze z rurociągu stalowego preizolowanego 150/280 zasilanie o długości 121,5 m, przyłącze z rurociągu stalowego preizolowanego 150/250 powrót o długości 120,5 m, sieć cieplna z rurociągu stalowego preizolowanego</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>65/160 zasilanie o długości 12,8 m, sieć cieplna z rurociągu stalowego preizolowanego</p> <p>65/140 powrót o długości 13,2 m, sieć cieplna z rurociągu stalowego preizolowanego</p> <p>50/140 zasilanie o długości 30,4 m, sieć cieplna z rurociągu stalowego preizolowanego</p> <p>50/125 powrót o długości 30,7 m, sieć cieplna z rurociągu stalowego preizolowanego</p> <p>32/125 zasilanie o długości 257,1 m, sieć cieplna z rurociągu stalowego preizolowanego</p> <p>32/110 powrót o długości 253,4 m),</p> <p>- <u>sieć kanalizacji deszczowej:</u> sieć deszczowa z PVC klasy S (SDR34, SN8), DN800x5,9mm o długości 71,6 m</p> <p>sieć deszczowa z PVC klasy S (SDR34, SN8), DN500x14,6mm o długości 20,4 m</p> <p>sieć deszczowa z PVC klasy S (SDR34, SN8), DN400x11,7mm o długości 547,3 m</p> <p>sieć deszczowa z PVC klasy S (SDR34, SN8), DN315x9,2mm o długości 257,6 m</p> <p>sieć deszczowa z PVC klasy S (SDR34, SN8), DN250x7,3mm o długości 150,1 m</p> <p>sieć deszczowa z PVC klasy S (SDR34, SN8), DN200x5,9mm o długości 405,9 m</p> <p>sieć deszczowa z PVC klasy S (SDR34, SN8), DN160x4,75mm</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>o długości 256,8 m studnie żelbetowe DN 1200 – 51 sztuk, studnie żelbetowe DN 1400 – 4 sztuki, separator koleseencyjny ze zintegrowanym osadnikiem – 2 sztuki system infiltracyjno akumulacyjny (skrzynki) – 306 msz system infiltracyjno akumulacyjny (korytka) 228 m, - <u>sieć wodociągowa</u>: sieć wodociągowa z SDR1 1 PE HD 100 DN 160x14,6 mm PN 16 o długości 442,7 m sieć wodociągowa z SDR1 1 PE HD 100 DN 90x8,2 mm PN 16 o długości 33,5 m sieć wodociągowa z SDR1 1 PE HD 100 DN 63x5,8 mm PN 16 o długości 21,8 m sieć wodociągowa z SDR1 1 PE HD 100 DN 40x3,7 mm PN 16 o długości 44,7 m sieć wodociągowa z SDR1 1 PE HD 100 DN 32x3,0 mm PN 16 o długości 5,5 m hydrant naziemny DN80 żeliwny – 3 sztuki, studnie żelbetowe DN 1200 – 2 sztuki, - <u>sieć kanalizacji sanitarnej</u>: sieć kanalizacyjna z PVC klasy S (SDR34, SN8), DN200x5,9mm o długości 485,4 m sieć kanalizacyjna z PVC klasy S (SDR34, SN8), DN160x4,7mm o długości 86,8 m sieć kanalizacyjna z rur kamionkowych DN110 o długości 5,0 m studnie żelbetowe DN 1200 –</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>20 sztuk, zbiornik PE na ścieki lakiernicze PEHD o poj. 5,3 m³ - 1 sztuka neutralizator kwasów z nadbudową – 1 sztuka separator substancji ropopochodnych z osadnikiem – 1 sztuka, - <u>chodniki i opaski</u>: chodniki i opaski z kostki betonowej o pow. 1125,21 m², - <u>parking przed budynkiem administracyjnym</u>: parking dla samochodów osobowych przed budynkiem administracyjnym z dyspozytornią z kostki betonowej z oświetleniem terenu o pow. 3344,68 m², - <u>place postojowe i drogi manewrowe</u>: place postojowe i drogi manewrowe z kostki betonowej o pow. 11 370,59 m², place postojowe i drogi manewrowe asfaltowe o pow. 12 538,91 m², tereny zielone o pow. 12 955m² z oświetleniem terenu, - <u>wiata</u>: zadaszenie 42 stanowisk postojowych trolejbusów o konstrukcji stalowej słupowo płatwiowej z pokryciem kolebkami z poliwęglanu o powierzchni zabudowy 3749 m² kubatura 29988 m³ wyposażona w instalacje oświetleniową, ochrony piorunochronnej, uziomową, podgrzewania wpustów, kanalizację deszczową z dachu i nawierzchni, system zabezpieczenia przed spadaniem z wysokości,</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>- <u>wiata</u>: zadaszanie 48 stanowisk postojowych trolejbusów o konstrukcji stalowej słupowo płatwiowej z pokryciem kolebkami z poliwęglanu o powierzchni zabudowy 4284 m² kubatura 34272 m³ wyposażona w instalacje oświetleniową, ochrony piorunochronnej, uziomową, podgrzewania wpustów, kanalizację deszczową z dachu i nawierzchni, system zabezpieczenia przed spadaniem z wysokości,</p> <p>- <u>zadaszona osłona śmietnikowa</u>: zadaszona osłona śmietnikowa – konstrukcja stalowa z płaskim dachem o wymiarach 4,5x4,0 m. Ściany z blachy perforowanej, dach z blachy trapezowej na kratownicy stalowej, powierzchnia zabudowy 18,09 m²,</p> <p>- <u>wiata śmietnikowa</u>: wiata śmietnikowa - osłona śmietnikowa – konstrukcja stalowa z płaskim dachem o wymiarach 3,0 x4,0 m. Ściany z blachy perforowanej, dach z blachy trapezowej na kratownicy stalowej, powierzchnia zabudowy 12,06m²,</p> <p>- <u>zadaszona osłona śmietnikowa</u>: Zadaszona osłona śmietnikowa – konstrukcja stalowa z płaskim dachem o wymiarach 3,0 x4,0 m. Ściany z blachy perforowanej, dach z blachy trapezowej na kratownicy stalowej, powierzchnia zabudowy 12,06 m²,</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>- <u>ogrodzenie systemowe zewnętrzne</u>: ogrodzenie systemowe zewnętrzne 562,8 m w tym jedna furtka,</p> <p>- <u>ogrodzenie systemowe wewnętrzne</u>: ogrodzenie systemowe wewnętrzne 146,98 m w tym jedna brama,</p> <p>-<u>maszt flagowy</u>: maszt flagowy wraz z fundamentem przy budynku administracyjnym z dyspozytornią.</p> <p>W księdze wieczystej nr LU11/00150997/9 w dziale III figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S. A., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. oraz na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Spółka z o. o.</p> <p>W księdze wieczystej nr LU1S/00006271/9 w dziale III figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Orange Polska S. A.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 18 października 2022 roku do dnia 7 listopada 2022 roku.**