

GM-SN-I.6840.43.2022

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Narcyzowej oraz ul. Kazimierzy Litwiniukowej przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania   | Przeznaczenie                                | Termin zagospodarowania | Cena i termin jej zapłaty  |
|-----|--|---|---|--|-------------------------|--|
| 1.  | <p>Działka nr 4/12 o pow. 0,1314 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Narcyzowej</b> (obr. 24 – Rudnik, ark. 8)</p> <p><b>KW LU11/00133502/8</b></p> | <p>Działka położona w pobl. ul. Narcyzowej niedaleko skrzyżowania z ul. Nagietkową w terenie powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Na działce brak sieci uzbrojenia terenu. Na terenie nieruchomości znajduje się zieleń nieurządzona.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 1U/MNWA – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p> | <p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p> | <p>Nie dotyczy</p>      | <p><b>Cena:</b><br/> <b>1 093 372,83 zł brutto</b><br/>                     (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa złote 83/100)<br/> <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b><br/>                     Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.<br/>                     Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> |

|    |  |  |  |                                       |             |  |
|----|--|--|--|---------------------------------------|-------------|--|
| 2. | <p>Działka nr 27/21 o pow. 0,3062 ha położona w Lublinie przy ul. <b>Kazimierzy Litwiniukowej</b> (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 14)</p> <p><b>KW LU11/00041315/8</b></p> | <p>Działka położona w terenie istniejącej i powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Na działce brak sieci uzbrojenia terenu. Na terenie nieruchomości znajduje się zieleń nieurządzona. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00041315/8 figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. (przebieg służebności nie dotyczy działki nr 27/21).</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 1MN1(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p> | Zbycie nieruchomości w drodze zamiany | Nie dotyczy | <p><b>Cena:</b><br/> <b>2 291 241,54 zł brutto</b><br/> (słownie: dwa miliony dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych 54/100)<br/> <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b><br/> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.<br/> Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> |
|----|--|--|--|---------------------------------------|-------------|--|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 27 września 2022 roku do dnia 17 października 2022 roku.**