

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 11/2 o pow. 0,0233 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 10) położona w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej</p> <p>KW LU11/00347044/2</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, wąski pas gruntu, teren płaski. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na terenie nieruchomości znajduje się zieleń nieurządzona. Na nieruchomości brak sieci technicznych - sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Nałęczowskiej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów 1U/KS.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 150 850,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

					Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 12 maja 2022 roku do dnia 1 czerwca 2022 roku**